

# ڪمپنڊ وند

# چوار - Jewwar

عقار جروب  
AQAR GROUP  
DEVELOPMENTS



SAdat City  
مدینة السادات

# الموقع العام لكمبوند **جوار - Jewar** وند



يقع كمبوند **جوار** على مساحة **15,000** متر في  
موقع فريد **Prime Location** لن يتكرر في  
مدينة السادات

ويزداد تميز الكمبوند بموقعه، حيث أنه يقع  
في أرقى مناطق السادات المنطقة الثالثة  
محاط من جميع الجهات بشوارع رئيسية يطل  
مباشرةً على المحور المركزي (**حي المال  
والأعمال**) من جهة **وبيت الوطن A** من جهة  
**وقيلات المنطقة الثالثة** من جهة **وقصر الثقافة**  
من جهة أخرى و**بجوار** جميع الخدمات



# الخدمات المجاورة لكمبوجوار - Jewar وند

## خدمات طبية

مستشفى السادات التخصصي - مستشفى هرمل التذكارية  
المنطقة الطبية (ميديكال بارك - كوينز سنتر - فيوتشر بيزنس بارك)



## خدمات تعليمية

جامعة السادات - معهد خاصة  
مجموعة من المدارس الخاصة واللغات والدولية



## مولات مميزة

مول سقن ستارز - مول الزهور - مول بيراميدز - زاد مول - الداون تاون



## كمبوندات

4 كمبوندات بمساحات مختلفة



## أندية رياضية وترفيهية

نادي المهندسين - نادي السلام



## مسطحات خضراء

الممشى السياحي - جرين بارك



# المحور المركزي



بيت  
الوطن  
A

قصر  
الثقافة

فيلات المنطقة الثالثة

# كـمبـونـد جـوار - Jewar وند

## رؤية جديدة في تطوير المشاريع السكنية

ولكل من يرغب بحياة راقية مليئة بالأمان والخصوصية نقدم لك

كـمبـونـد جـوار - Jewar كـمبـونـد صديق للبيئة

في مكان فريد من نوعه وسط مدينة السادات يوفر لك مجتمع آمن، وأحدث التصميمات المعمارية بوجود مساحات خضراء بإطلالة مميزة تحقق لك ولأسرتك الرفاهية بالإضافة للخدمات المميزة التي تلبي جميع احتياجاتك، ويوفر لك وحدات بمساحات مختلفة تناسب ذوق العملاء.

لذلك كـمبـونـد جـوار - Jewar وجهتك لحياة أفضل.



Sadat City  
مدينة السادات

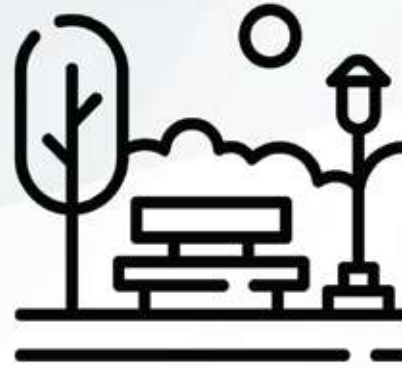
عقار جروب  
AQAR GROUP  
DEVELOPMENTS



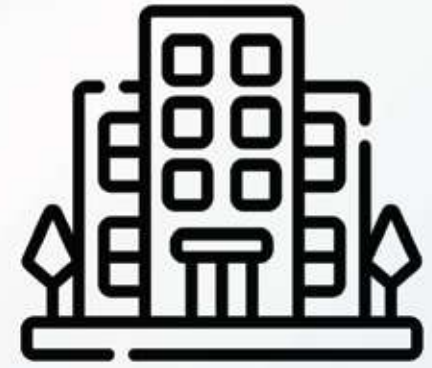
# ڪمپيوٽر - Jewar ۽ ونڊ



مساحة  
المباني 25%



لانڊ  
سڪيب 75%



وحدۃ  
سڪنیه 100



خدمات الصيانة  
والتشغيل الأمنية



ڪيدز زون  
Kids Zone



مول  
تجاري

# خدمات چوار - Jewar

حرمنا على تقديم كمباوند متكامل الخدمات وتوفير المرافق الخدمية والأنشطة الترفيهية بداخله ليلبي إحتياجات سكانه دون الحاجة للخروج منه.

خدمات نظافة دورية



نظام أمني متكامل ذكي



خدمات ذوي الهمم وكبار السن



خدمات صيانة دورية



جراج مخصص لكل وحدة



منطقة أطفال



وحدات تخزين لكل وحدة



جيم (رجالي - سيدات)





# تصميم جوار - Jewar

مسكنك هو مصدر الراحة لك ولأسرتك، لذلك حرصنا في كمبوند جوار - Jewar على الأهتمام بأدق التفاصيل التي تحقق لك الطمأنينة والرفاهية

بداية من تصميم الوحدة السكنية بأفضل استغلال للمساحات وبوابات ذكية بلافتة " Welcome Home " وإضاءة تدرجية للترحيب بك أثناء دخولك. ومسطحات مائية وخضراء تشكل 75% من مساحة الكمبوند توفر لك مناظر طبيعية مبهجة، ومداخل لاندسكيب مميزة لكل عمارة سكنية، وإضاءة ليلية بالوجهات مما يجعل الكمبوند حيوي طوال الوقت بالإضافة والجراج ومساحات للتخزين.

ومنطقة Kids Zone على مساحة 300 متر للأطفال 

# [ إدارة تشغيل ]

چوار - Jewar

الإدارة عنصر أساسي لنجاح أي مشروع وتوفير الراحة والطمأنينة للجميع

تشرف إدارة متخصصة على الأمن والصيانة والنظافة الدورية وجميع الخدمات داخل الكمبوند

تشرف على التشطيبات داخل الوحدات وتدير خدمة العملاء

تحافظ على الهدوء والنظام وعدم الإزعاج للسكان

تنظم العلاقة بين السكان مما يجعل الكمبوند مجتمع مترابط

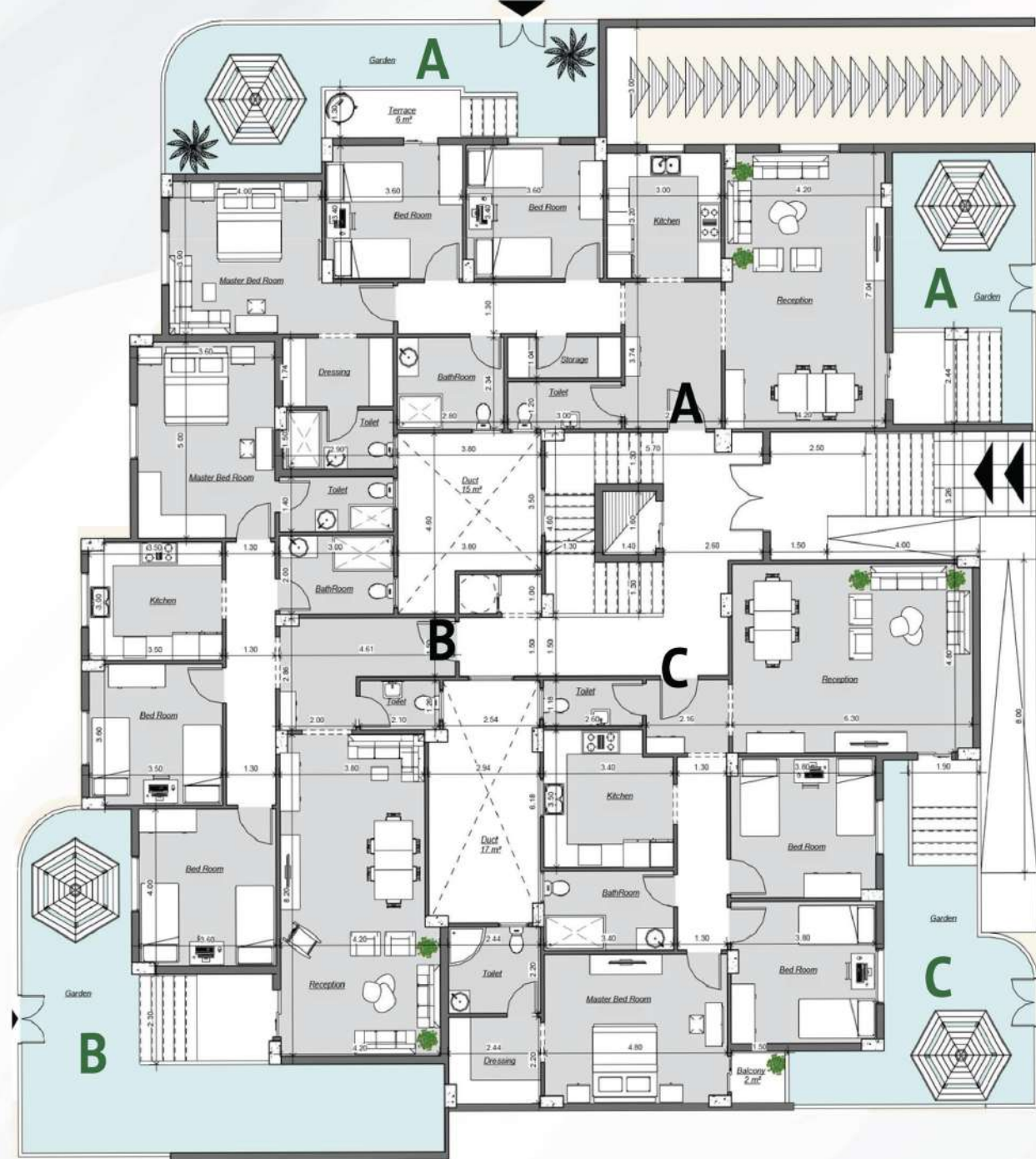
تدير الأحداث والمناسبات التي تبعث أجواء تناسب الحدث للسكان

# الدور الأرضي (A-1)



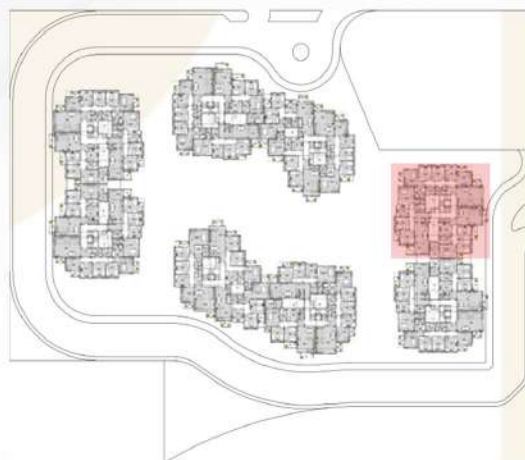
A-1	Unit	Garden
A	186 M	52 M
B	175 M	45 M
C	171 M	27 M

البيوت



طريق داخلي

# الدور المتكرر (A-1)



A-1	TOTAL AREA
A	185 M
B	185 M
C	230 M

البنزلا



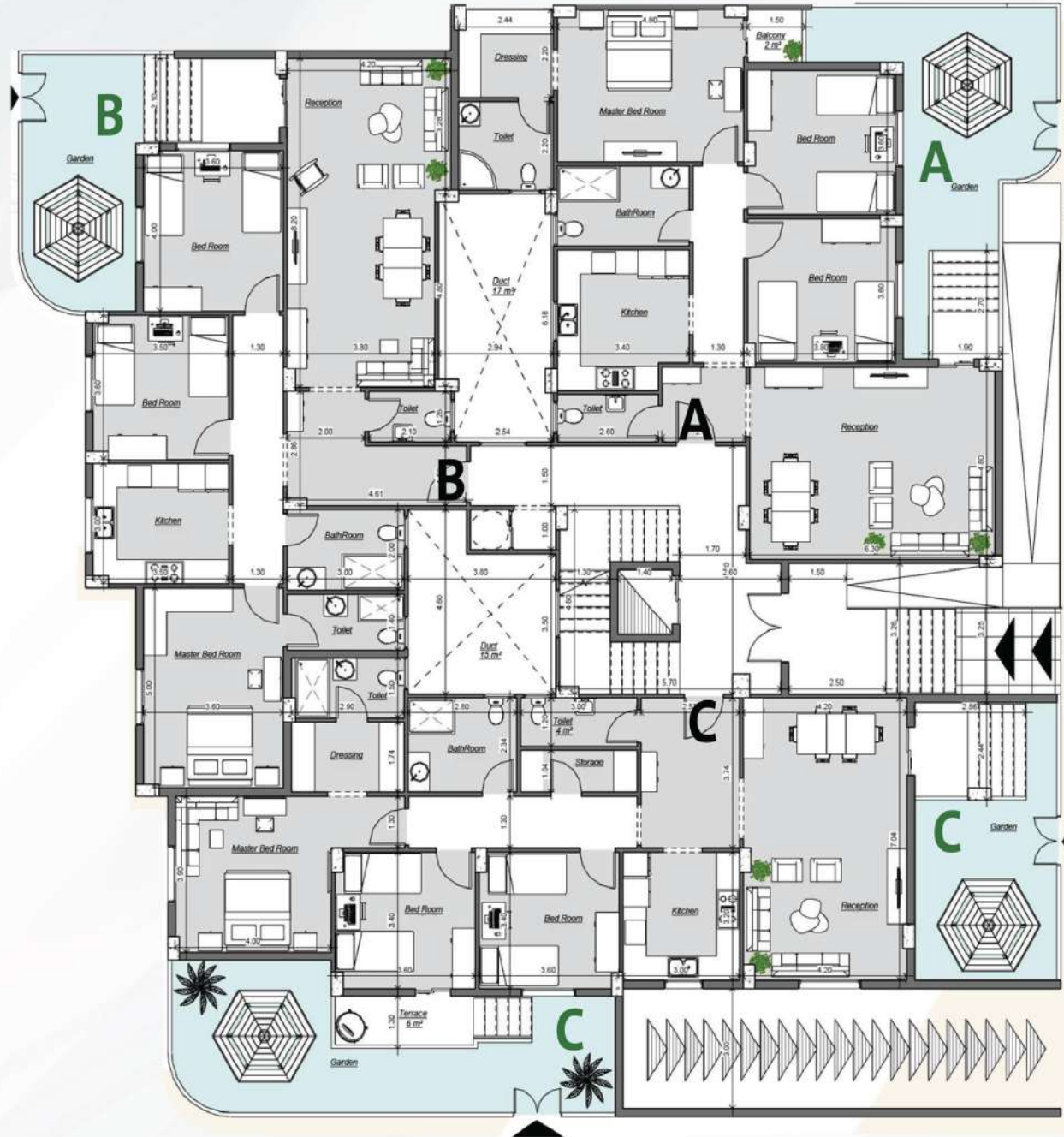
طريق داخلي

# الدور الأرضي (A2)



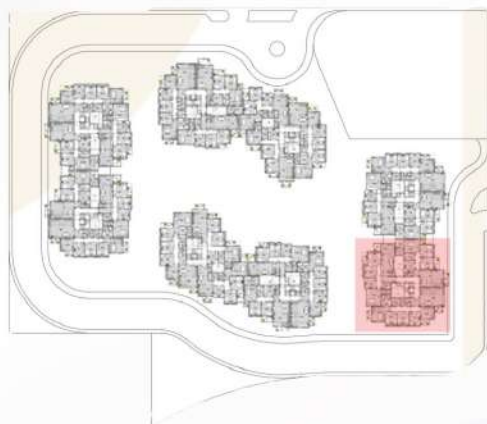
A-1	Unit	Garden
A	171 M	27 M
B	175 M	45 M
C	186 M	51 M

البنية



طريق داخلي

# الدور المتكرر (A-2)



<b>A-2</b>	<b>TOTAL AREA</b>
<b>A</b>	<b>230 M</b>
<b>B</b>	<b>185 M</b>
<b>C</b>	<b>185 M</b>

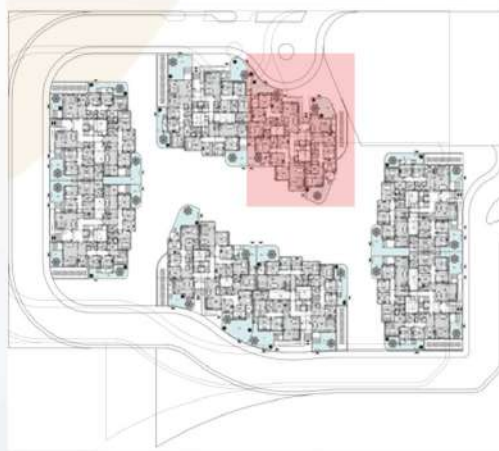
البنجرا



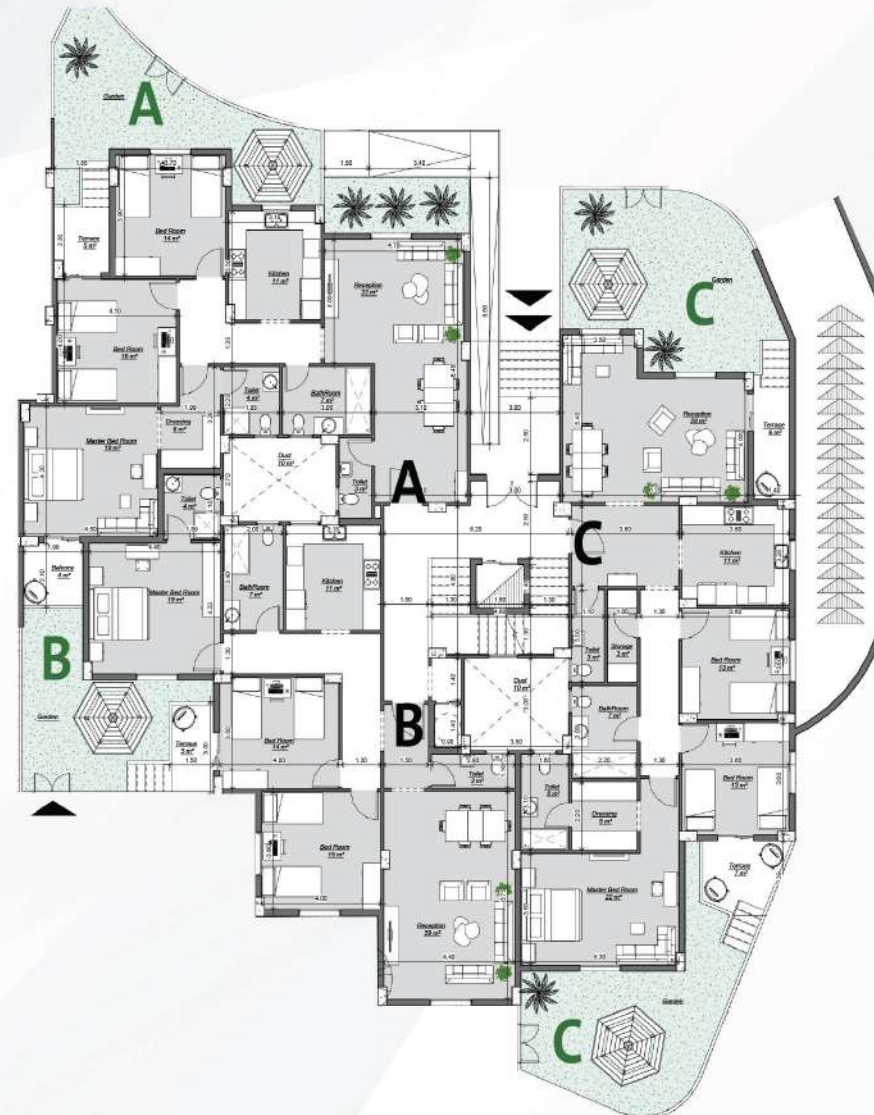
طريق داخلي

# الدور الأرضي (B-1)

طريق داخلي



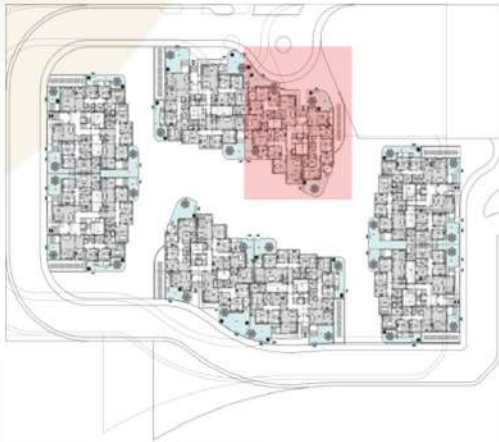
B-1	Unit	Garden
A	174 M	31 M
B	178 M	23 M
C	196 M	68 M



البلازا

# الدور المتكرر (B-1)

طريق داخلي



<b>B-1</b>	<b>TOTAL AREA</b>
<b>A</b>	<b>230 M</b>
<b>B</b>	<b>185 M</b>
<b>C</b>	<b>185 M</b>



البلازا

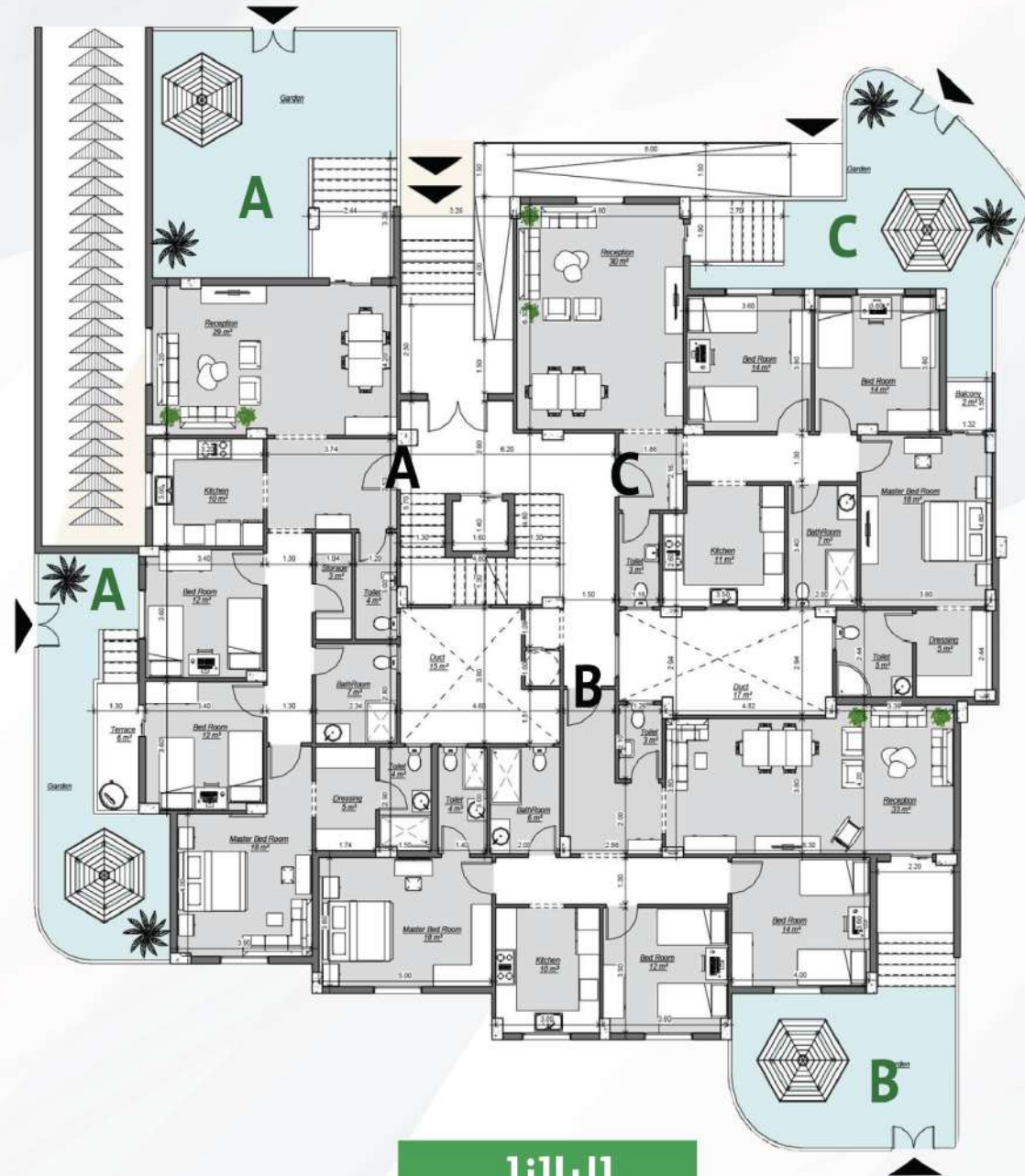


# الدور الأرضي (B-2)

طريق داخلي



B-2	Unit	Garden
A	188 M	74 M
B	175 M	29 M
C	171 M	38 M



البلازا

# الدور المتكرر (B-2)

## طريق داخلي



B-2	TOTAL AREA
A	185 M
B	185 M
C	230 M

البلازا

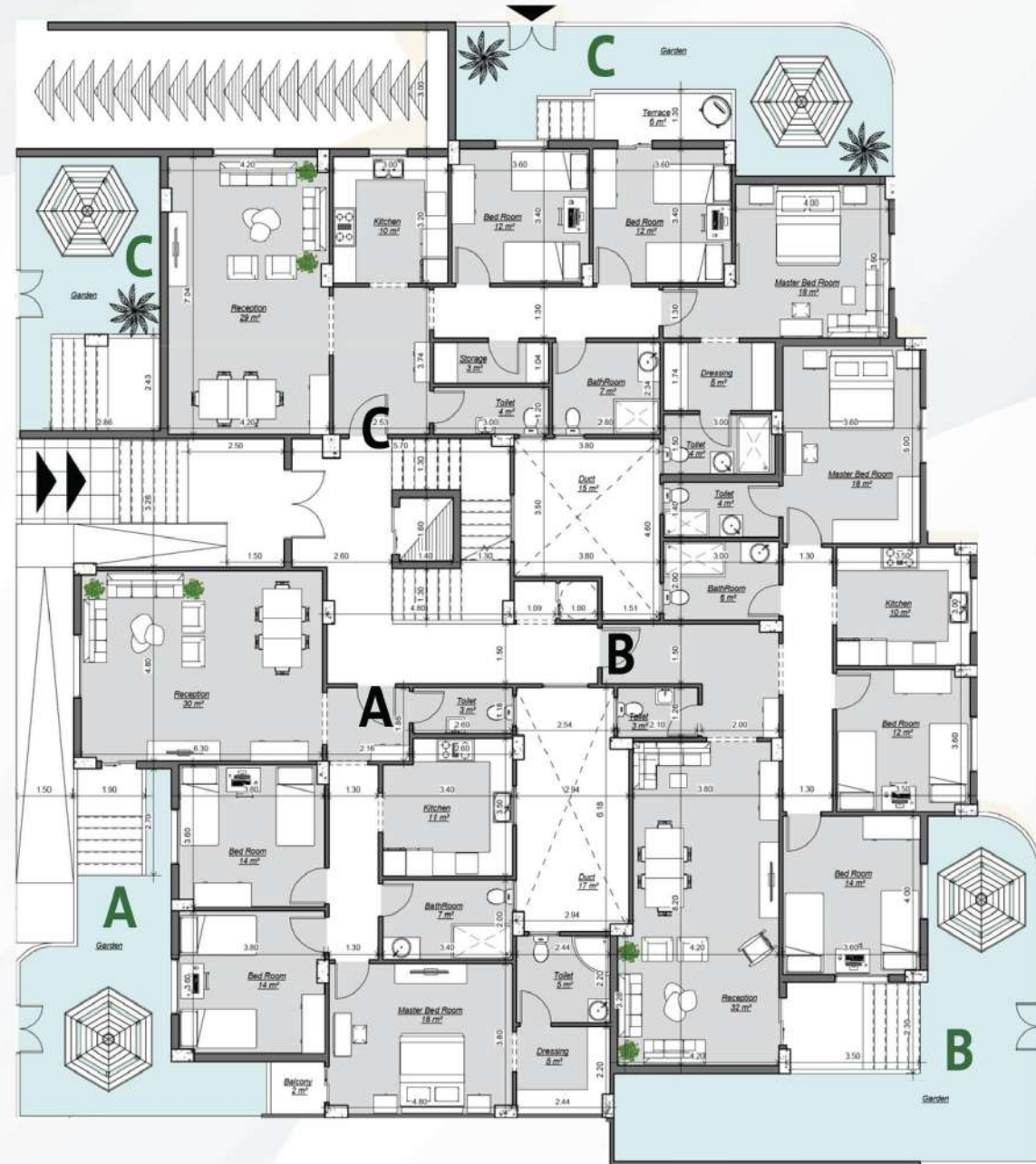
# الدور الأرضي (C-1)

طريق داخلي



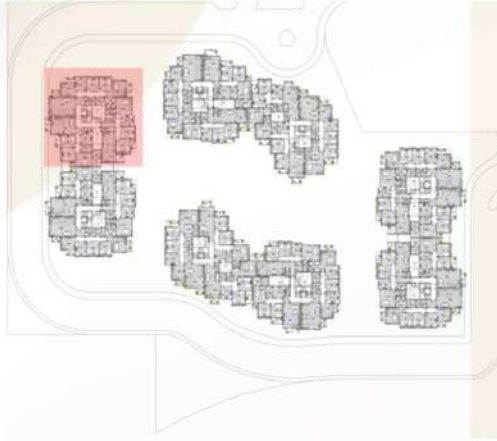
C-1	Unit	Garden
A	186 M	52 M
B	175 M	45 M
C	171 M	27 M

طريق داخلي



البلازا

# الدور المتكرر (C-1)



C-1	TOTAL AREA
A	230 M
B	185 M
C	185 M

طريق داخلي

طريق داخلي



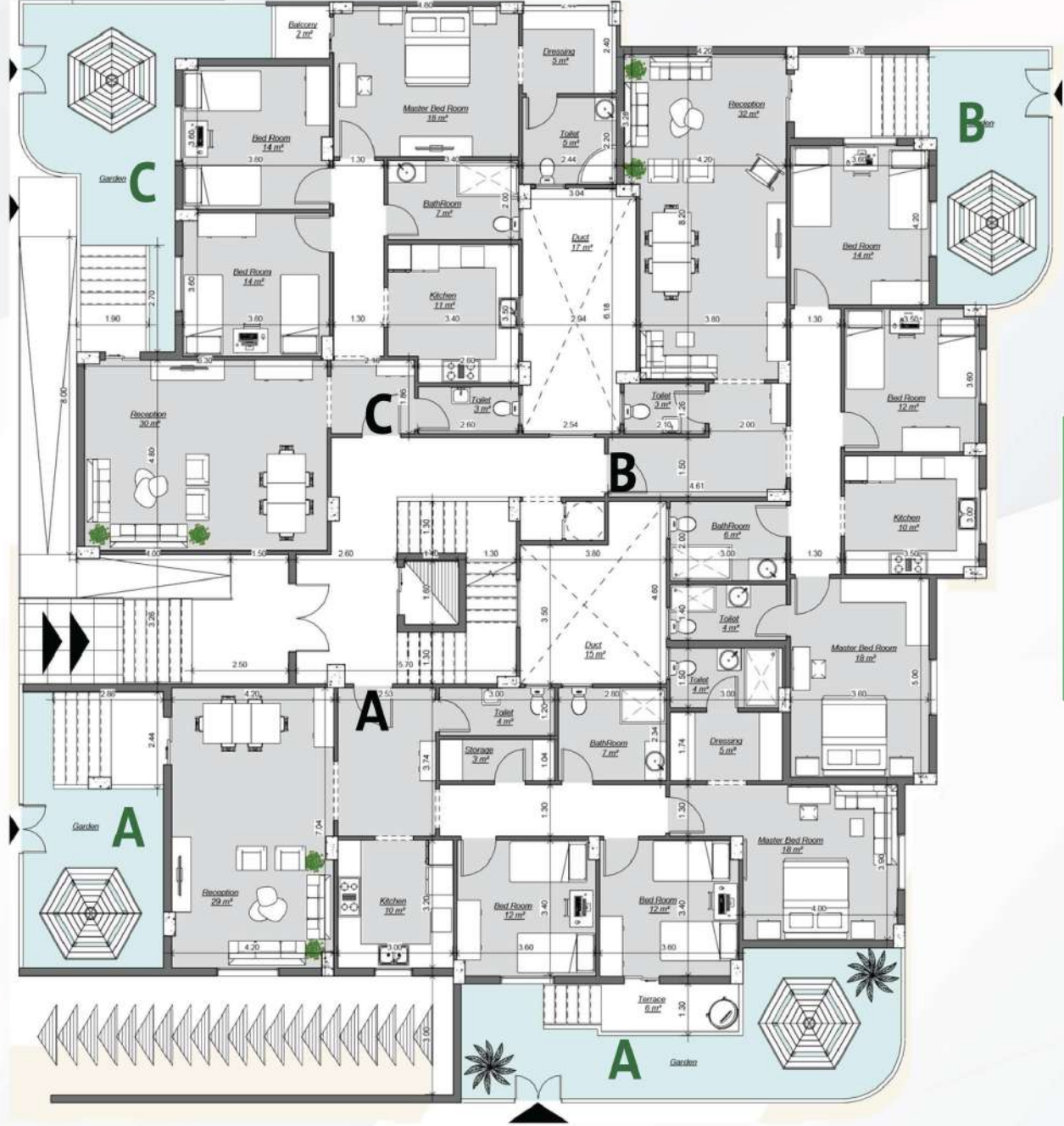
البنزلة

# الدور الأرضي (C-2)



C-1	Unit	Garden
A	186 M	52 M
B	175 M	45 M
C	171 M	27 M

طريق داخلي



البنزلة

طريق داخلي

# الدور المتكرر (C-2)



C-1	TOTAL AREA
A	185 M
B	185 M
C	230 M

طريق داخلي



البلازا

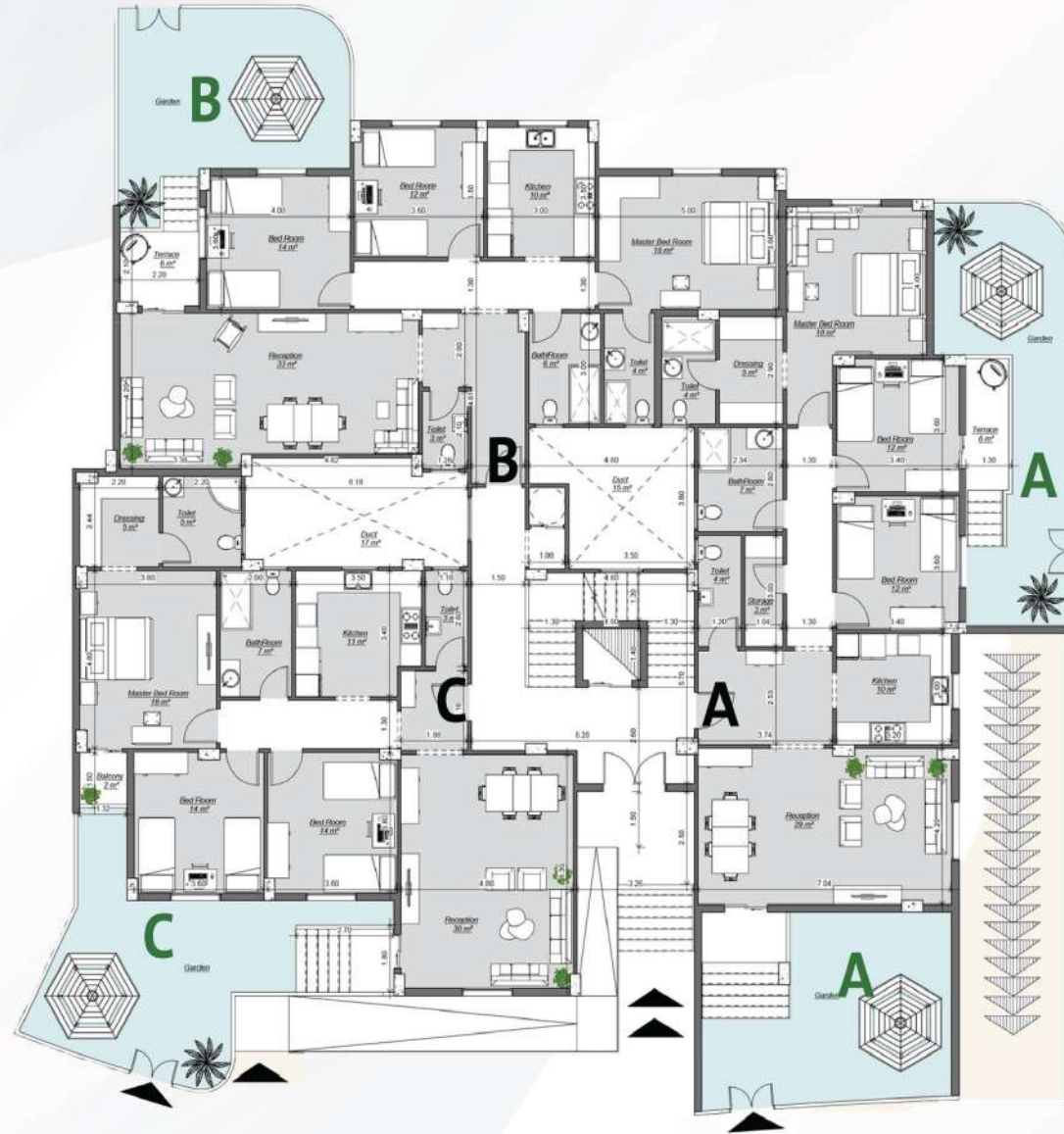
طريق داخلي

# الدور الأرضي (D-1)

البلازا



D-1	Unit	Garden
A	186 M	63 M
B	173 M	31 M
C	171 M	34 M



طريق داخلي

# الدور المتكرر (D-1)

البلازا



D-1	TOTAL AREA
A	185 M
B	185 M
C	230 M

طريق داخلي



# الدور الأرضي (D-2)

البلازا

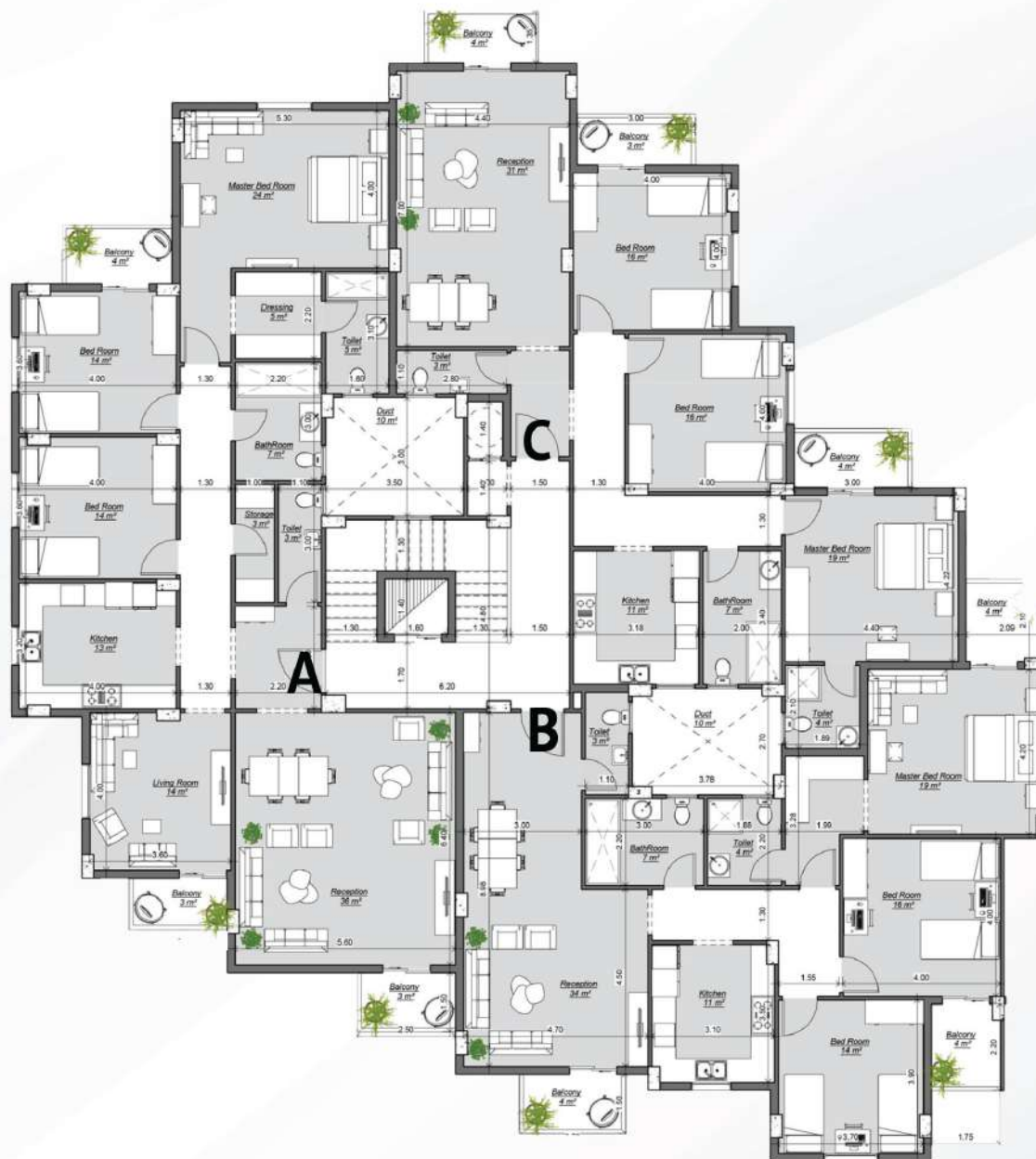


D-2	Unit	Garden
A	174 M	54 M
B	177 M	32 M
C	200 M	83 M

طريق داخلي

# الدور المتكرر (D-2)

البلازا



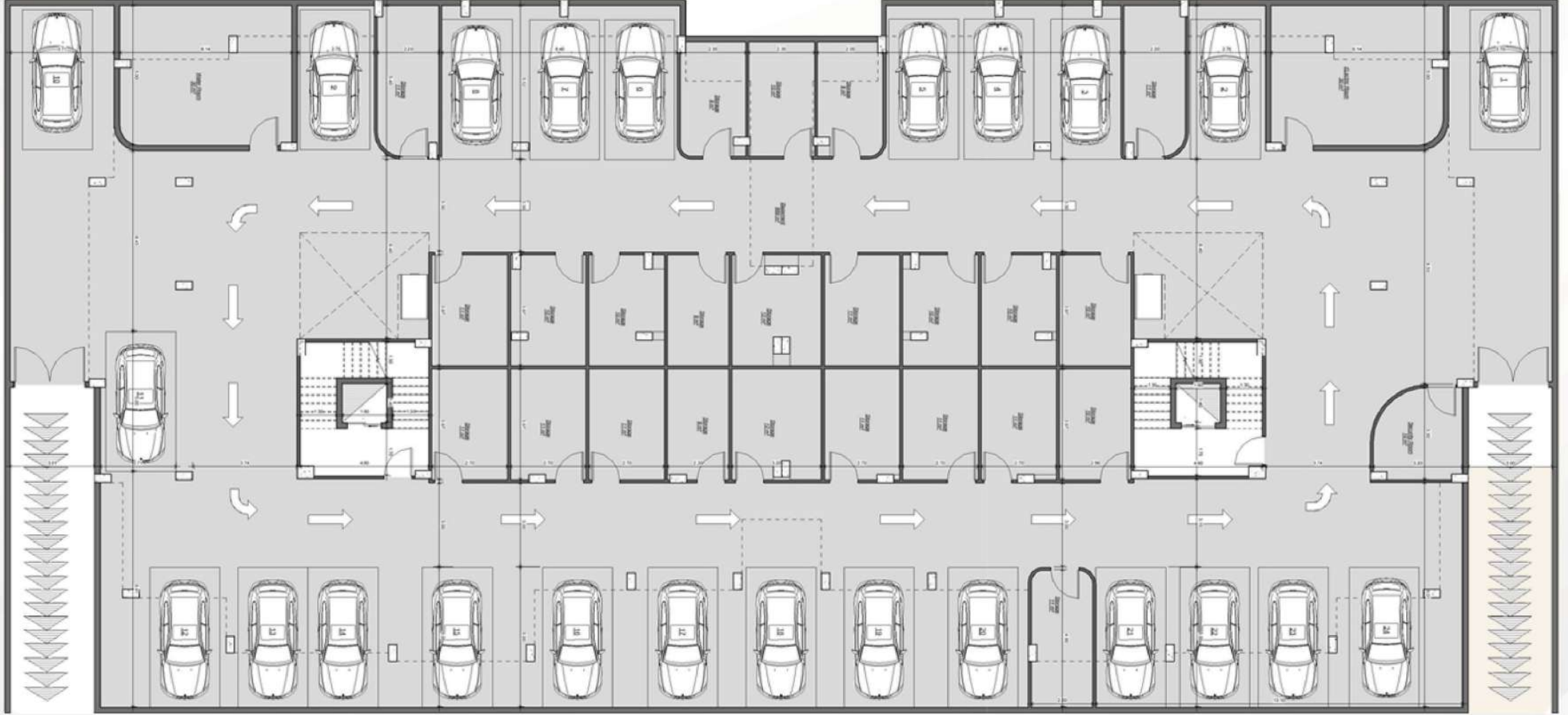
D-2	TOTAL AREA
A	230 M
B	185 M
C	185 M

طريق داخلي

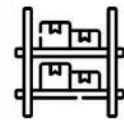
# Basement



# الجراجات والمخازن



وحدات تخزين لكل وحدة



جراج مخصص لكل وحدة



## شركة عقار جروب ///

إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري  
تعمل على بناء مجتمع أفضل في جميع المجالات :  
( السكنية - الترفيهية - الإدارية - الطبية - التجارية )

تقدم مفهوماً جديداً في مشروعاتها وإستراتيجية عمل واضحة  
مليئة بخدمات متكاملة ومتميزة وتصميم عصري وأحدث طرق التشغيل  
والإدارة للمساهمة في بناء مجتمع أفضل ومستقبل واعد.

﴿ فخورين بدورنا في بناء وطننا الصغير .. مدينة السادات ﴾

**FUTURE  
BUSINESS  
PARK**  
فيوتشر بيزنس بارك

  
كوينز سنتر  
Queens Center

  
BUROOJ  
MEDICAL

  
MEDICAL PARK  
ميديكال بارك

  
المنطقة  
الذهبية  
THE GOLDEN  
ZONE

عقار جروب

**AQAR GROUP**

DEVELOPMENTS



— BUILDING COMMUNITY —

   /AQARGROUP.ORG