

BUROOJ



BUROOJ
M E D I C A L

عقار جروب

AQAR GROUP
DEVELOPMENTS



BUILDING COMMUNITY

طريق القاهرة الاسكندرية الصحراوي
مدينة النوبارية
طريق العلمين

75
وادي النطرون

Sadat City
مدينة السادات
محطة القطار الكهربائي

الدلتا الجديدة

75

مدينة سفنكس

Nile

المدن الجديدة ,, مستقبل مصر

محور روض الفرج - الضبعة

مستقبل الحياة الراقية المنظمة الهادئة ,, مستقبل الخدمات والصناعة والتجارة مستقبل الأولاد والأحفاد وأبنائهم ,, مدينة السادات هي مستقبل الدلتا. والامتداد الجغرافي لمحافظة (المنوفية , البحيرة , الغربية)

مدينة السادات أول المدن الجديدة ,, أسست عام 1980 , تقع علي الطريق الصحراوي وتتوسط المسافة بين القاهرة والاسكندرية وقريبة من مدينة أكتوبر والشيخ زايد ودقائق معدودة بين المدينة ومطار سفنكس الدولي والطريق الدائري الاقليمي, الذي يربطها بسرعة بجميع مدن الدلتا , وهذا يؤكد أن مدينة السادات ذات موقع واعد بلا شك

وسيتم ربطها بالقطار الكهربائي السريع بجميع المدن الجديدة ومحافظات مصر أسرع شبكة نقل في مصر للتمتع بسفر آمن وسريع لنقل الركاب والبضائع

بالإضافة إلي انها أكبر مدينة صناعية في مصر , وشهدت حركة تطور صناعي كبيرة ومصانع عملاقة توفر مئات الالاف من فرص العمل لأبناء الدلتا وفي الخمس سنوات الأخيرة أصبح بها مقومات جذب قوية ومتميزة تؤهلها لكي تكون إحدى أهم مناطق الجذب السكاني في الدلتا للتمتع بجودة حياة متكاملة الخدمات.

شهدت مدينة السادات طفرة عمرانية كبيرة،

حيث وصل عدد المناطق السكنية بالسادات من 11 منطقة في عام 2011 إلى 34 منطقة، بالإضافة إلى توسعات جديدة تتكون من 14 حي يشمل 84 مجاورة وزيادة عدد السكان من 200 ألف إلى 800 ألف نسمة في نهاية 2022 ومتوقع وصوله إلى مليون نسمة في 2023 ، و 2 مليون نسمة في 2030. مما أدى إلى زيادة وتنوع الخدمات المتوافرة بها ومازال التطور في الخدمات مستمر وسريع

خدمات تعليمية

60 مدرسة حكومية وتجريبية ، 30 حضانة والعديد من المدارس الخاصة والدولية واللغات
جامعة مدينة السادات الحكومية على مساحة 500 فدان ، تضم 10 كليات حالياً وجاري إنشاء 8 كليات جديدة
جامعة الريادة الخاصة للعلوم والتكنولوجيا، أول جامعة خاصة بمدينة السادات والمنوفية على مساحة 30 فدان، تضم 9 كليات
جامعة الأزهر الشريف، تم تخصيص 60 فدان.
توسعات جامعة المنوفية الأهلية 200 فدان.



أكثر من 10 مولات تشمل أنشطة تجارية وترفيهية متنوعة
تضم أشهر البرندات التجارية بالإضافة إلى 20 مول تحت الإنشاء



أندية رياضية

الاستاد - City Club أكبر نادي رياضي في المنوفية .
والنادي الملكي ، وأندية النجوم ، والسلام و (Inter City Club) .



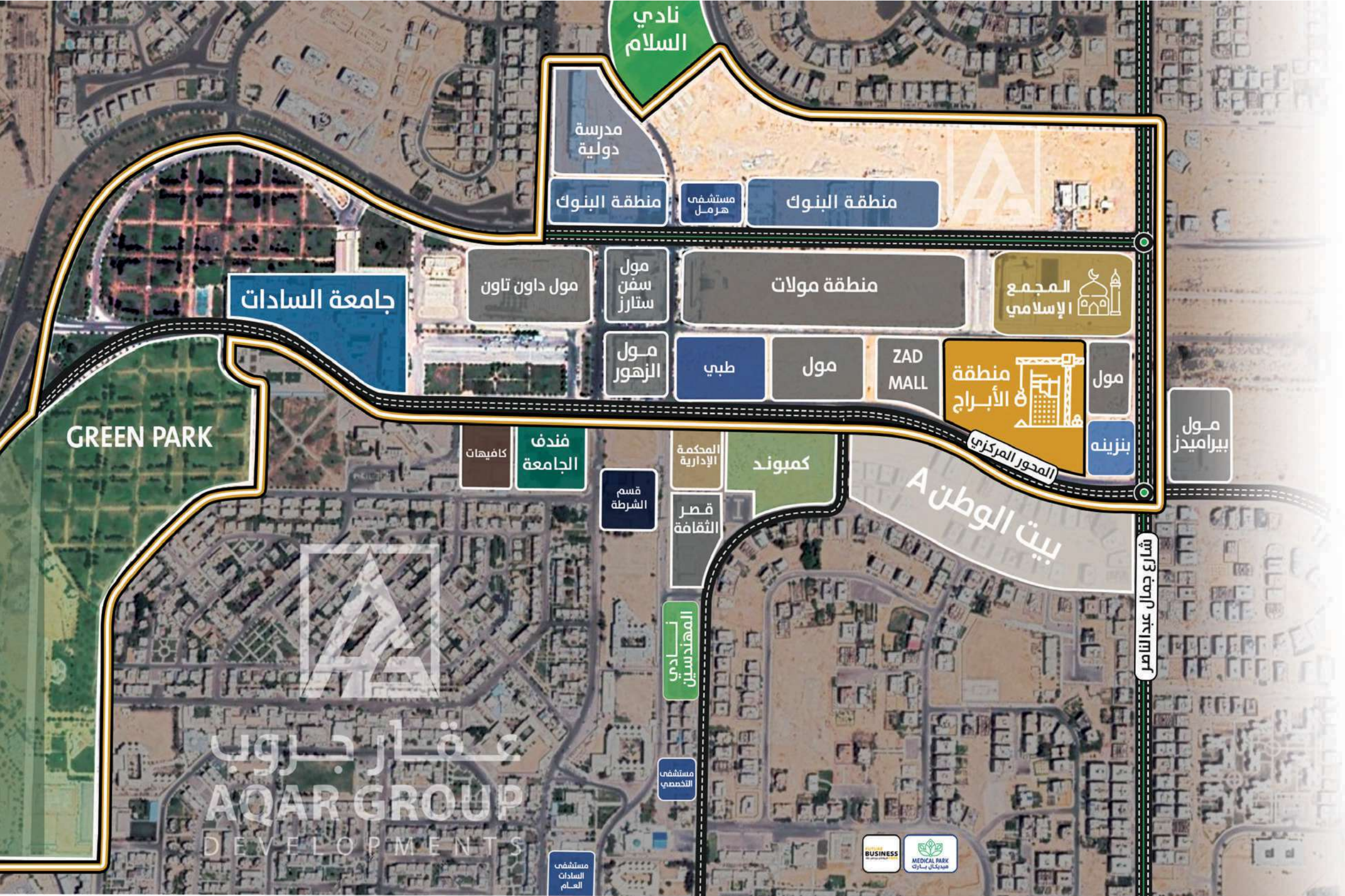
خدمات طبية

ميدكال بارك - أول مول طبي بالمنوفية ، كوينز سنتر
مستشفيات خاصة : (مستشفى السادات التخصصي، مستشفى هرمل، مستشفى السادات الدولي) .
مستشفيات جامعية : (مستشفى جامعة السادات ، مستشفى جامعة الريادة مستشفى جامعة المنوفية) تحت الإنشاء .
والعديد من العيادات والمراكز الطبية المتنوعة بمدينة السادات .



لذا فإن مدينة السادات هي قبلة الراغبين في حياة هادئة ومنظمة توفر جميع الخدمات ولا تتوقف عن التطور ومليئة بفرص الاستثمار المتنوعة في جميع المجالات العقارية والتجارية والطبية والتعليمية والصناعية والزراعية.

MOVE TO FUTURE
مدينة السادات ، مستقبل الدلتا



نادي السلام

مدرسة دولية

منطقة البنوك

مستشفى هرمل

منطقة البنوك

جامعة السادات

مول داون تاون

مول ستارز سفن

منطقة مولات

المجمع الإسلامي

مول الزهور

طبي

مول

ZAD MALL

منطقة الأبراج

مول

GREEN PARK

كافيهات

فندق الجامعة

قسم الشرطة

المحكمة الإدارية

كمبوند

قصر الثقافة

بيت الوطن A

المحور المركزي

بنزينة

مول بيراميدز

شارع جمال عبدالناصر

المهندسين نادى

مستشفى التخصصي

مستشفى العام السادات



عقار جروب
AQAR GROUP
DEVELOPMENTS

حي المال والأعمال CBD

سمي حي المال والأعمال بهذا الاسم لأنه يحتوي على أكثر المشروعات والخدمات الحيوية في مدينة السادات وهو من أهم مناطق مدينة السادات لجذب الاستثمارات التجارية والطبية والترفيهية بسبب موقعه الفريد في قلب مدينة السادات النابض (محور الخدمات المركزي) ومحاط من جميع الجهات بشوارع رئيسية يبدأ من ميدان الرئيس أنور السادات في مدخل المدينة السكني وحتى سترال المدينة المركزي.

مولات مميزة

مول سقن ستارز - مول الزهور - مول بيراميدز - زاد مول - الداون تاون



خدمات تعليمية

جامعة السادات - معاهد خاصة
مجموعة من المدارس الخاصة واللغات والدولية



خدمات طبية

مستشفى السادات التخصصي - مستشفى هرمل التذكارية
المنطقة الطبية (ميدكال بارك - كوينز سنتر - فيوتشر بيزنس بارك)



كمبوندات

4 كمبوندات بمساحات مختلفة



أندية رياضية وترفيهية

نادي المهندسين - نادي السلام



مسطحات خضراء

الممشى السياحي - جرين بارك



قلب
السادات
النابض

« كل هذه الخدمات وأكثر تجعل حي المال والأعمال قلب السادات النابض »

بيت
الوطن A

كمبوند

مول
الزهور

طبي

ZAD
MALL

داون
تاون

سفن
ستارز

منطقة
مولات

منطقة
البنوك

المجمع
الإسلامي

المطور المركزي

شارع المجمع الإسلامي

منطقة الأبراج

بنزينة
Mobil

مساحة 38,000 متر m^2
تجاري .. طبي .. إداري

شارع جمال عبدالناصر

منطقة الأبراج

تعد منطقة الابراج من أهم المناطق الإستثمارية والاقتصادية الضخمة داخل مدينة السادات حيث تبلغ مساحتها **38.000** متر مربع لتعد منطقة تسوق وخدمات مفتوحة حيث تضم منطقة الأبراج في حي المال والأعمال عدد كبير من الأبراج التي تختلف في تصميماتها وأشكالها ومساحتها لتلبي كافة متطلبات أهالي مدينة السادات



BUROOJ
MEDICAL



BUROOJ
BUSINESS



BUROOJ
MEDICAL

عقار جروب

AQAR GROUP
DEVELOPMENTS



BUILDING COMMUNITY

بروچ - Burooz من أميز مشروعات منطقة أبراج مدينة السادات حيث يطل على المداخل الرئيسية للمنطقة ويضم أنشطة متنوعة بنشاط تجاري وإداري وطبي متكامل على مستوى مختلف ومتميز من التصميم والتنفيذ والتشغيل، يتميز بموقعه الفريد بمنطقة الأبراج في "حي المال والأعمال" .. المحور المركزي، وينقسم بروچ - Burooz إلى برجين :

بروچ التجاري - Business Burooz 

بروچ الطبي - Medical Burooz 



وجود الخدمات التجارية بجوار الخدمات الطبية يعمل
على زيادة الترافيك في المكان بشكل متسارع جداً



BUROOJ
MEDICAL

OPTICS PHARMACY

BUROOJ MEDICAL

RETAIL RETAIL RETAIL RETAIL



سعيًا منا لتوفير كل مايساهم في تلبية احتياجات
مجتمعنا وفي مقدمتها الخدمات الطبية
البرج الطبي هو البرج الوحيد المتخصص في النشاط الطبي
بمنطقة الأبراج ليوفر جميع سبل الراحة للمريض والطبيب
ويهيئ بيئة عمل متخصصة تتمتع بالرقمي والتكامل من
خلال خدمات طبية تتمثل في:

- | | | | |
|------------------|--|---------------|--|
| مركز أشعه متكامل | | عيادة متخصصة | |
| بصريات | | مراكز متخصصة | |
| | | صيدليات | |
| | | أجهزة تعويضية | |
| | | مستلزمات طبية | |
| | | معامل تحاليل | |

BUROOJ
MEDICAL



RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

ENTRANCE 2

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

RETAIL

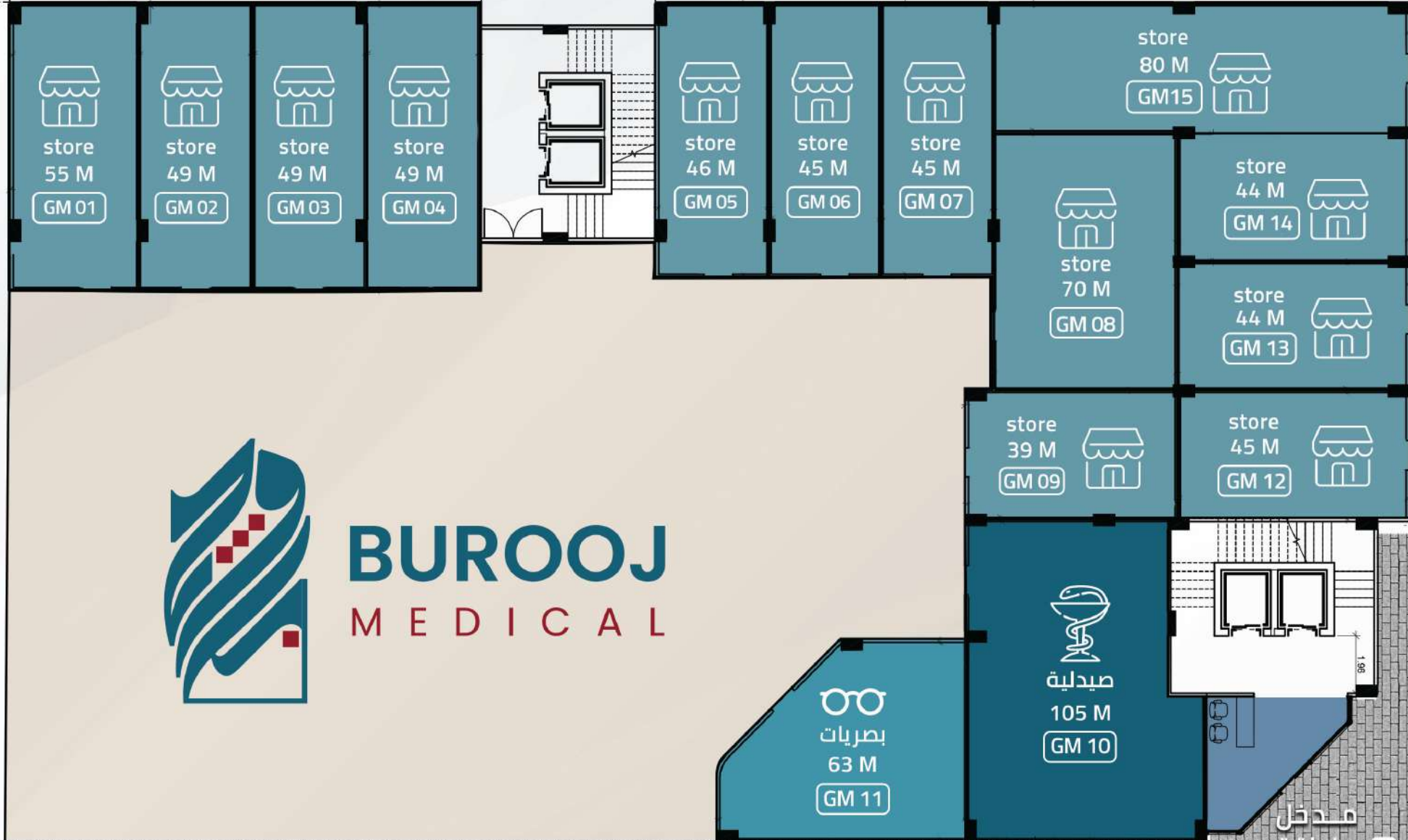
OPTICS

PHARMACY



الدور الأرضي

ZAD MALL



BUROOJ
MEDICAL

منطقة الأبراج

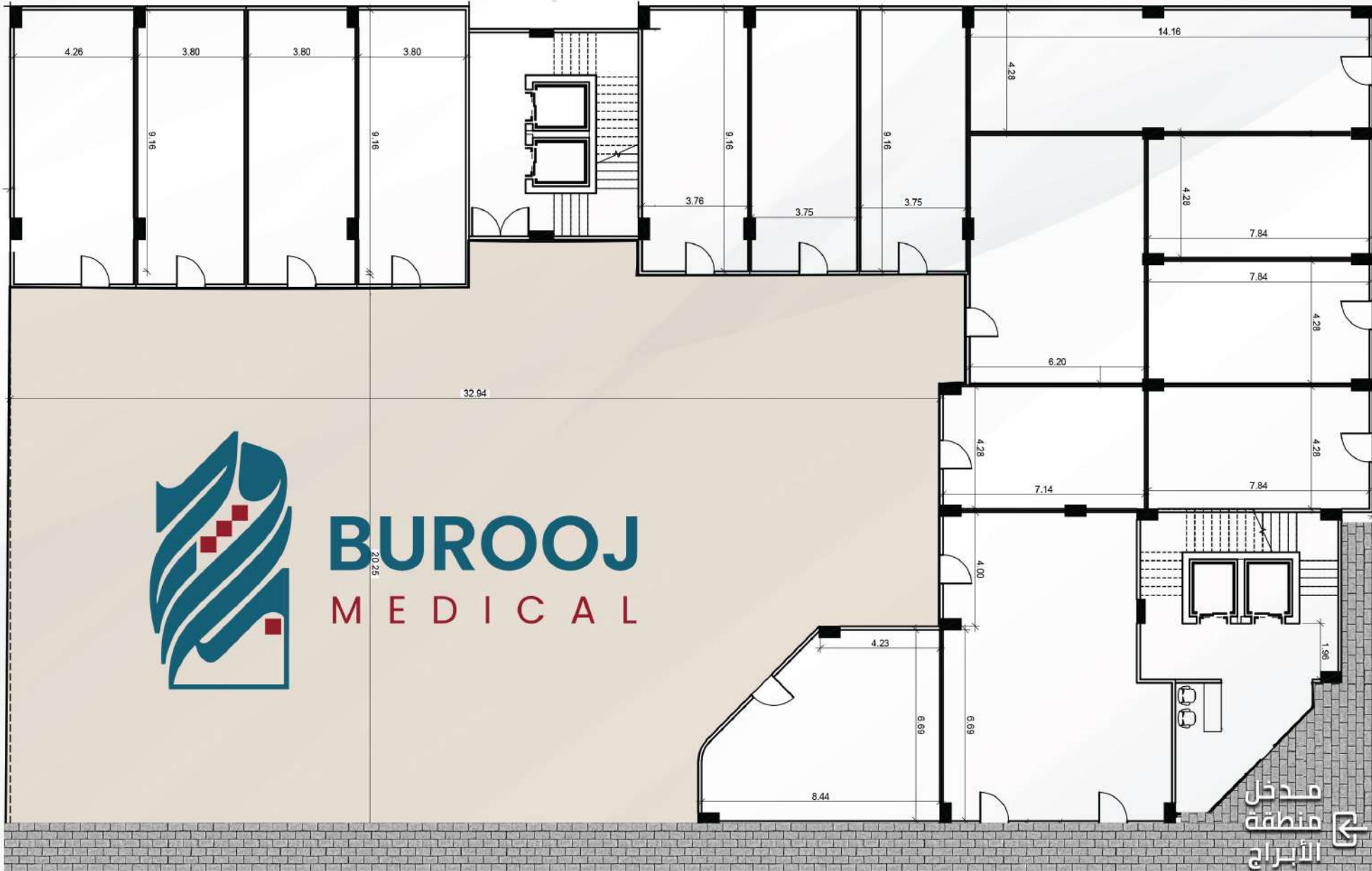
شارع المجمع الإسلامي

بروج التجاري - Business Burrooj

مدخل
منطقة
الأبراج

Ground Floor

ZAD MALL



منطقة الأبراج

بروچ التجاري - Business Burooj

شارع المجمع الإسلامي

الدور الأول علوي

ZAD MALL



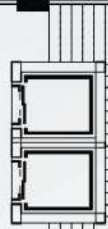
مركز
140 M

FM 01



عيادة
55 M

FM 02



عيادة
55 M

FM 03



عيادة
55 M

FM 04



عيادة
55 M

FM 05



مركز
120 M

FM 06

عيادة
54 M

FM 07



عيادة
54 M

FM 08



معمل
90 M

FM 09



BUROOJ
MEDICAL

مركز الأشعة

148 M

FM 10



Hall

مدخل
منطقة
الأبراج

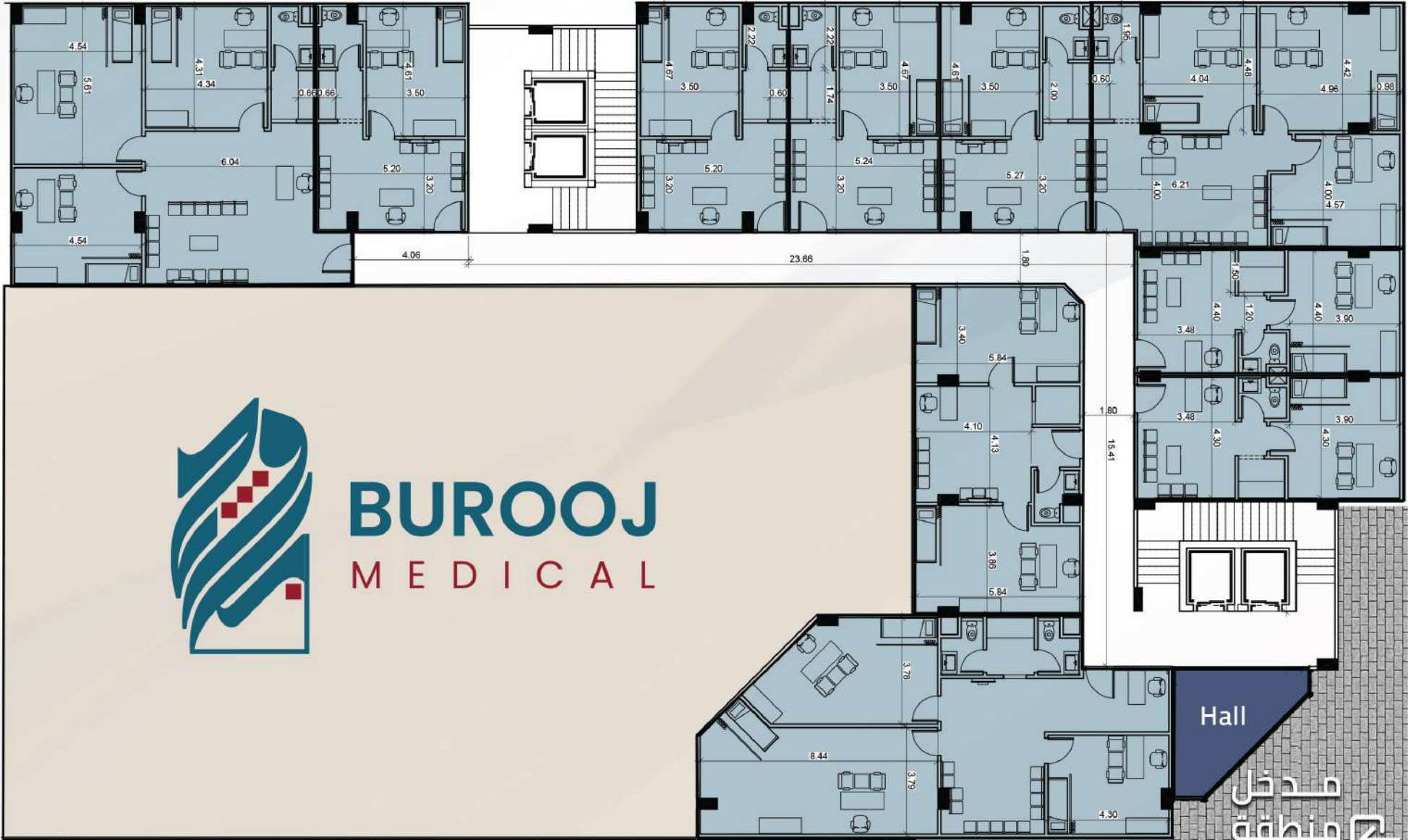
منطقة الأبراج

بروج التجاري - Business Burooj

شارع المجمع الإسلامي

➤ First Floor

ZAD MALL



بروج التجاري - Business Burooj

شارع المجمع الإسلامي

منطقة الأبراج

Hall

مدخل
منطقة
الأبراج

الدور الثاني علوي <

ZAD MALL



مركز
140 M

SM 01



عيادة
55 M

SM 02



عيادة
55 M

SM 03



عيادة
55 M

SM 04



عيادة
55 M

SM 05



مركز
120 M

SM 06

عيادة
54 M

SM 07



عيادة
54 M

SM 08



معمل
90 M

SM 09



BUROOJ
MEDICAL

مركز

148 M

SM 10



Hall

مدخل

منطقة

الأبراج

منطقة الأبراج

بروج التجاري - Business Burooj

شارع المجمع الإسلامي

Second Floor

ZAD MALL



Hall

منطقة مدخل
الأبراج

منطقة الأبراج

بروج التجاري - Business Burooj

شارع المجمع الإسلامي

الدور الثالث علوي

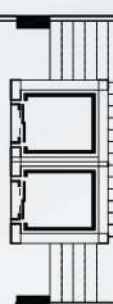
ZAD MALL



مركز
140 M
TM 01



عيادة
55 M
TM 02



عيادة
55 M
TM 03



عيادة
55 M
TM 04



عيادة
55 M
TM 05



مركز
120 M
TM 06

عيادة
54 M
TM 07



عيادة
54 M
TM 08



عيادة
90 M
TM 09



BUROOJ
MEDICAL

مركز

148 M
TM 10



Hall

مدخل
منطقة
الأبراج

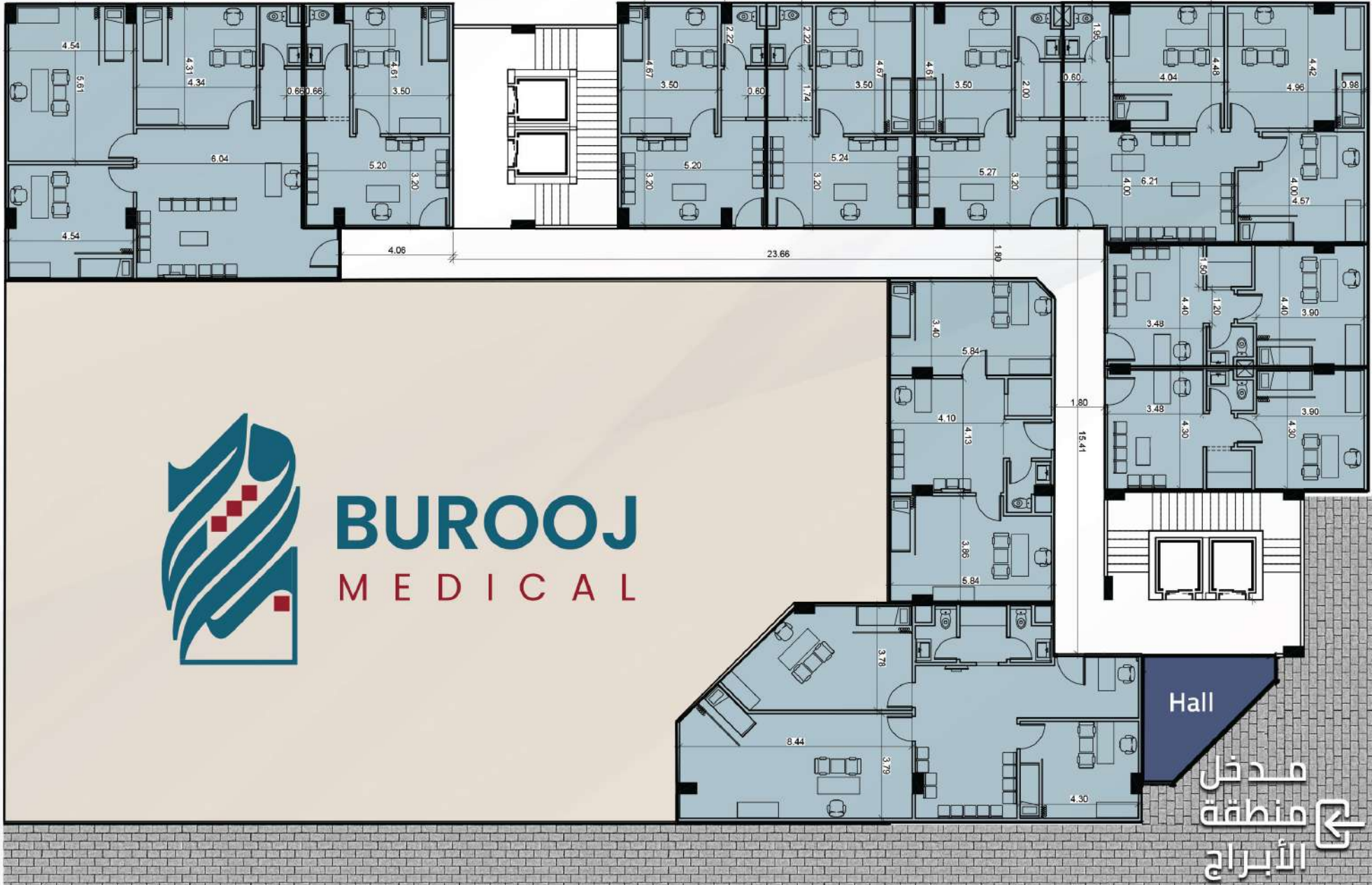
منطقة الأبراج

بروج التجاري - Business Burooj

شارع المجمع الإسلامي

Third Floor

ZAD MALL



بروج التجاري - Business Burooj

شارع المجمع الإسلامي

منطقة الأبراج

مدخل
منطقة
الأبراج



إدارة تشغيل



إدارة تشغيل

وجود إدارة احترافية هي العامل الأساسي لنجاح أي مشروع وزيادة قيمته الاستثمارية ويزداد تميز مشروع **بروچ - Burooj** ... بإدارة تشغيل محترفة بواسطة شركة متخصصة تعمل للإشراف عليه وعلى كافة الخدمات به من أمن وصيانة ونظافة جميع الوحدات وتحافظ على حقوق الجميع أصحاب الوحدات والمستثمرين والزائرين مما يجعله مكان مهيباً تماماً لتلقي الخدمات بنظام ورقي ومتميز عن غيره

بالإضافة للخدمات المقدمة للمستثمرين والمؤجرين

خدمات التسويق الاحترافي للمول وخدماته ومحلاته وإدارة الفاعليات الترفيهية والسنوية وخدمات النظافة والصيانة والأمن مما يجعل المول قبلة المستثمرين والمتسوقين والأطباء والمرضى ويعود بالزيادة على سعر المتر وإيجار الوحدات

شركة عقار جروب ///

إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري
تعمل على بناء مجتمع أفضل في جميع المجالات :
(السكنية - الترفيهية - الإدارية - الطبية - التجارية)

تقدم مفهوماً جديداً في مشروعاتها وإستراتيجية عمل واضحة
مليئة بخدمات متكاملة ومتميزة وتصميم عصري وأحدث طرق التشغيل
والإدارة للمساهمة في بناء مجتمع أفضل ومستقبل واعد.

« فخورين بدورنا في بناء وطننا الصغير .. مدينة السادات »

**FUTURE
BUSINESS**
PARK فيوتشر بيزنس بارك


كوينز سنتر
Queens Center


MEDICAL PARK
ميديكال بارك


المنطقة
الذهبية
THE GOLDEN
ZONE

عقار جروب

AQAR GROUP

DEVELOPMENTS



— BUILDING COMMUNITY —

   /AQARGROUP.ORG