



تروفال مول
TROVAL
Shopping Mall



تروفال مول
TROVAL
Shopping Mall



تجربة تسوق مميزة ،، فى قلب مدينة السادات



الإسكندرية

Alamein
العلمين الجديدة

إيتاي البارود

الدلتجات

كفر الزيات

طنطا

كوم حمادة

تلا

الشهداء

شبين الكوم

مركز بدر

فويسنا

منوف

بنها

المدن
الجديدة
مستقبل مصر

طريق القاهرة الاسكندرية الصحراوي
طريق العلمين

75
وادي النطرون

Sadat City
مدينة السادات
محطة القطار الكهربائي

طريق الدائري الأقليمي

75

أشمون

الدلتا
الجديدة

مطار
سفنكس

القاهرة الجديدة

الشيخ زايد

القاهرة

مدينة أكتوبر

مستقبل الحياة الراقية المنظمة الهادئة .. مستقبل الخدمات والصناعة والتجارة
مستقبل الأولاد والأحفاد وأبنائهم .. مدينة السادات هي مستقبل الدلتا.
والامتداد الجغرافي لمحافظة (المنوفية ، البحيرة ، الغربية)

مدينة السادات أول المدن الجديدة .. أسست عام 1979 ، تقع علي الطريق الصحراوي
وتتوسط المسافة بين القاهرة والاسكندرية وقريبة من مدينة أكتوبر والشيخ زايد
ودقائق معدودة بين المدينة ومطار سفنكس الدولي والطريق الدائري الاقليمي، الذي
يربطها بسرعة بجميع مدن الدلتا ، وهذا يؤكد أن مدينة السادات ذات موقع واعد بلا شك

وسيتم ربطها بالقطار الكهربائي السريع بجميع المدن الجديدة ومحافظة مصر
أسرع شبكة نقل في مصر للتمتع بسفر آمن وسريع لنقل الركاب والبضائع

بالإضافة إلي انها أكبر مدينة صناعية في مصر ، وشهدت حركة تطور صناعي كبيرة
ومصانع عملاقة توفر مئات الالاف من فرص العمل لأبناء الدلتا
وفي الخمس سنوات الأخيرة أصبح بها مقومات جذب قوية ومتميزة تؤهلها لكي تكون
إحدى أهم مناطق الجذب السكاني في الدلتا للتمتع بجودة حياة متكاملة الخدمات.

شهدت مدينة السادات طفرة عمرانية كبيرة ..

حيث وصل عدد المناطق السكنية بالسادات من 11 منطقة في عام 2011 إلى 34 منطقة، بالإضافة إلى توسعات جديدة تتكون من 14 حي يشمل 84 مجاورة وزيادة عدد السكان من 200 ألف إلى 600 ألف نسمة حالياً ومتوقع وصوله إلى مليون نسمة في 2023 ، و 2 مليون نسمة في 2030. مما أدى إلى زيادة وتنوع الخدمات المتوافرة بها وما زال التطور في الخدمات مستمر وسريع :

خدمات تعليمية :

جامعة مدينة السادات الحكومية على مساحة 500 فدان ، تضم 10 كليات حالياً وجاري إنشاء 8 كليات جديدة جامعة الريادة الخاصة للعلوم والتكنولوجيا، أول جامعة خاصة بمدينة السادات والمنوفية على مساحة 36 فدان، تضم 9 كليات جامعة الأزهر الشريف، تم تخصيص 60 فدان. والعديد من المدارس الخاصة الدولية واللغات (مدرسة النيل - الجيل الجديد - فيوتشر - كامبريدج - العز) وغيرها تحت الإنشاء



أكثر من 10 مولات تشمل أنشطة تجارية وترفيهية متنوعة ، تضم أشهر البرندات التجارية و 15 مول تحت الإنشاء



العديد من النوادي :

ك : الاستاد - City Club أكبر نادي رياضي في المنوفية .
والنادي الملكي ، وأندية النجوم ، والسلام و (Inter City Club) .



خدمات طبية :

ميديكال بارك - أول مول طبي بالمنوفية
مستشفيات خاصة : (مستشفى السادات التخصصي، مستشفى هرمل، مستشفى السادات الدولي) .
مستشفيات جامعية : (مستشفى جامعة السادات ، مستشفى جامعة الريادة) تحت الإنشاء .
والعديد من العيادات والمراكز الطبية المتنوعة بمدينة السادات .



لذا فإن مدينة السادات هي قبلة الراغبين في حياة هادئة ومنظمة توفر جميع الخدمات ولا تتوقف عن التطور ومليئة بفرص الاستثمار المتنوعة في جميع المجالات العقارية والتجارية والطبية والتعليمية والصناعية والزراعية.



تروفال مول على مستوى مختلف ومتميز من التصميم والتنفيذ والإدارة

يلبي احتياجات جميع أفراد الأسرة في رحلة تسوق مريحة تحصل فيها على جميع المنتجات والخدمات التجارية والترفيهية في مكان واحد وتساعدك على تقضية الأوقات الطيبة بعيداً عن ضغوط الحياة اليومية ..

يتميز بمساحات واسعة مناسبة لخلق فرص استثمارية جديدة وإستيعاب كثير من الخدمات والمنتجات المتنوعة ..

ويعد الإستثمار في المحلات التجارية خاصة بالمولات أفضل أنواع الإستثمار العقاري من حيث العائد الشهري والعائد الكلي علي الإستثمار، نتيجة المعدل المتزايد في أسعار المحلات خاصة مع التشغيل والإدارة المحترفة للمول

تروفال مول
TROVAL
Shopping Mall





إلى المحور المركزي

شارع أبو بكر الصديق

Bank

H&M

Gate 1

ففي قلب السادات

بإطلالة مباشرة على شارع ابو بكر الصديق

يقع تروفال مول في بقعة متميزة بالعمار، حيث أنه يقع في قلب مدينة السادات علي شارع أبو بكر الصديق مباشرة الذي يعد أهم شوارع مدينة السادات ويقع علي امتداده الكثير من الخدمات ، بالقرب من مدرسة الجيل الجديد الدولية وكمبوند دار مصر ، ومجموعة من مناطق مدينة السادات ذات الكثافة السكانية العالية ومجموعة من الكمبوندات المستقبلية، وجامعة السادات الحكومية، والمنطقة الذهبية وبيت الوطن، والموقف المركزي ، ومحاور الخدمات المركزية والفرعية.

تروفال مول
TROVAL
Shopping Mall





منطقة كمبوندات

المحور المركزي القديم

معاهد تعليمية

بيت الوطن

17

منطقة كمبوندات

دار مصر كمبوند

مدرسة الجيل الجديد الدولية

مول دار مصر

23

كمبوند جرين جولف

25

محور خدمات



شارع أبو بكر الصديق

شارع أبو بكر الصديق

الموقف المركزي

15

9

16

18

محور خدمات

24

26

10





الرحاب
للتطوير العقاري
وإدارة المشروعات



LC
waikiki



A better way
to your college
education.

A faster way
to your
next trip.

Bank

Fashion
Shop

الخدمات MALL SERVICES

يسعى تروفال مول لتوفير الراحة الكاملة والرفاهية والمتعة لكل العملاء سواء زوار أو مستثمرين أو أصحاب الوحدات حيث يوفر مجموعة من الخدمات الهامة لجذب شريحة كبيرة من العملاء للتمتع برحلة تسوق ممتعة للأسرة ..





سلام كهربائية



مصاعد / أسانسيرات



يتميز تروفال مول بتوافر مصاعد بانورامية و سلام كهربائية
تصل بين كافة الطوابق لتوفير عملية تسوق فريدة من نوعها
بمدينة السادات.

البلازا

PLAZA

TROVAL

البلازا هي روح المول .. منطقة بمساحة متميزة صممت كجزر كبيرة وصغيرة محاطة بالماء والنوافير لخدمة الكافيهات والمطاعم و مزود بمدرجات صممت خصيصا لاستقبال أي فعاليات أو أحداث بشكل منظم ومتميز ..

كما تعطي لتصميم المول شكل أجمل ومساحة واسعة للترفيه وتتيح الفرصة للعديد من الأنشطة ..

وينعكس ذلك على المول بشكل إيجابي بزيادة عدد المترددين على المول وزيادة مساحة الظهور لجميع المحلات التجارية بالمول ..





TROVAL SKY ROOF

تروفال سكاي روف 



الروف تاج في كل مبني ..

لذا صمم مول تروفال لأستغلال أفضل المساحات وتوفير

خدمات متميزة خاصة في الروف ..

تروفال سكاي روف الذي يتميز بمساحات واسعة وإطلالة

مثالية لتبعدك عن الضغوط وتصفى الذهن، ويتوفر بها

كافيهات بإطلالة مميزة و يوجد جيم Gym للرجال وTrack

للمشي أو الجري في الهواء الطلق لجذب شريحة كبيرة

من الرجال والشباب المهتم بالرياضة ..



TROVAL SKY ROOF

خدمات خاصة لذوي الهمم

SPECIAL NEEDS SERVICES

ذوي الهمم شريحة موجودة في كل عائلة وتشكل نسبة لا يستهان بها في المجتمعات وتحتاج لرعاية وخدمات خاصة لذا اهتم تروفال مول بكل التفاصيل الخاصة بهم ليساعد جميع الأسر على قضاء رحلة تسوق متكاملة وممتعة.

دورات مياه خاصة.



أسانسيرات خاصة.



باركينج و أماكن إنتظار خاصة.



كراسي كهربائية مجهزة لسهولة التنقل.





H&M

POLO RALPH LAUREN

BURBERRY
EST. 1856

GATE 1

POLO



Fashion Shop

Fashion Shop



خدمات متكاملة لأفضل تجربة تسوق

خدمة WI-FI مجانية بالكامل تغطي جميع أنحاء المول



ماكينات ATM بمدخل المول



يتوفر مسجدين بالمول : مسجد خاص بالسيدات ومسجد خاص بالرجال .



سلامة الأغذية والمشروبات حيث يتم الحرص علي سلامة جميع الأغذية والمشروبات في المول بالكامل .



وجود حمام رجالي وحمام نسائي في كل دور .





سلامة الأغذية والمشروبات

يتم الحرص على سلامة جميع الأغذية والمشروبات في المول بالكامل .



مساجد

يتوفر بالمول مسجد رجالي ومسجد حريمي بدورات مياه منفصلة .



ماكينات ATM

يتواجد بمداخل تروفال مول ماكينات ATM وذلك لسهولة سحب الأموال والتمتع بتجربة تسوق ممتعة .

لا حاجة للذهاب إلى البنك أولاً بعد الآن .



خدمة Wi-Fi مجانية

تروفال مول مفتوح بالكامل بشبكة إنترنت مجانية عالية السرعة ، بدون حد أقصى لعدد المستخدمين .

وذلك لتوفير تجربة تسوق فريدة من نوعها .

تروفال مول
TROVAL
Shopping Mall



الرفاهية الأمثل .. دون القلق من أي شيء

في تروفال مول راعينا توفير أقصى درجات الرفاهية للأسرة والطفل
دون الحاجة إلى القلق من أي شيء حيث يوفر المول ..

عيادة داخل المول للطوارئ



منطقة لألعاب الأطفال KIDS ZONE



غرف لتغيير ملابس الأطفال



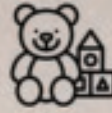
WRISTBANDS





WRISTBAND

وهي عبارة عن إسورة توضع في أيدي كل طفل عند دخوله المول، يكتب عليها الاسم ورقم للتواصل ليسهل الوصول إليه في حالة بعده عن والده .



KIDS ZONE

مساحة مخصصة لألعاب الأطفال بأمان و في وجود مشرفات متخصصة لتوفير كل الخدمات التي تحتاجها الأسرة في رحلتها للتسوق والترفيه .. وذلك يجعل المول مليء بعوامل الجذب لجميع الفئات ..



عيادة للطوارئ

يتواجد بتروفال مول عيادة داخلية لحالات الطوارئ مما يترك إنطباع الطمأنينة للجميع سواء الزوار والأسر المترددة على المول ، أو العاملين وأصحاب الوحدات التجارية .



غرف لتغيير ملابس الأطفال

أهتتمنا في تروفال مول بأدق التفاصيل في سبيل حصول الأسرة على تجربة التسوق المميزة والفريدة من نوعها فقمنا بإضافة أماكن مخصصة لتغيير ملابس الأطفال داخل المول لتستطيع الأسرة خوض التجربة التسويقية الأمثل دون القلق من أي شيء.

تروفال مول
TROVAL
Shopping Mall





إدارة التشغيل

OPERATION MANAGEMENT

الإدارة هي العامل الأساسي لنجاح المولات ونجاح الإستثمار فيها ويزداد تميز مول تروفال بإدارة تشغيل محترفة تشرف وتحافظ علي حقوق الجميع أصحاب المحلات والمستثمرين والزائرين .. مما يجعله مكان مهيباً تماماً للتسوق والترفيه بنظام ورقي، ومتميز عن غيره .. وللحفاظ علي استثمارك في المول وإضافة قيمة أكبر للمحلات لنجعلها قبلة لأصحاب الأنشطة التجارية و يوفر فرص أكثر للمحلات التجارية في الظهور ..



إيجار وحدتك مضمون
من بداية الإستلام
بواسطة إدارة المول

بالإضافة إلي خدمات مقدمة للمستثمرين والمؤجرين

خدمات التسويق الاحترافي للمول وخدماته ومحلاته

وإدارة الأحداث والفاعليات الترفيهية و السنوية

و خدمات النظافة والصيانة والأمن .

مما يجعل المول قبلة المستثمرين والمتسوقين

ويعود بالزيادة علي سعر المتر وإيجار المحلات



إدارة الأحداث و الفاعليات

EVENT MANAGEMENT



تعتبر إدارة الأحداث والفاعليات عامل أساسي لتشغيل المول
وخلق روح مميزة به وزيادة عدد المترددين عليه ...

لذلك تقدم إدارة التشغيل بتروفال مول أحدث الطرق لإدارة الفاعليات والمناسبات السنوية
بالمول بشكل منظم ويساعد على ذلك وجود البلازا والمدرجات المزودة بها
مما يعمل على جذب عدد أكبر من الزوار بشكل مستمر .

مما يعطي مساحة أكبر للظهور لكافة الأنشطة بالمول وبشكل مستمر وجذاب.

تروفال مول
TROVAL
Shopping Mall





EVENT MANAGEMENT

إدارة الأحداث و الفاعليات




الأسواق المغناطيسية


MAGNETIC MARKETS


تروفال مول تبنى في تصميمه فكر تسويقي متميز (الأسواق المغناطيسية)


وتعني توزيع الأنشطة لكل المحلات بالمول إلى مناطق جذابة تشمل كل التخصصات والأنشطة وتوفر تنوع وتنافس يجذب العملاء من كل مكان التي تهتم بتوافر المعروض من أي منتج وتوفر خدمات متميزة للمول تخدم كل منطقة ونشاط ..

الكيدز زون : تخدم الكيدز ستور وتزيد من نسبة ظهوره لعملاءه الحقيقيين .
البلازا : بجوار منطقة الكافيهات والمطاعم لتخدمها تعطيتها مساحة أكبر .
السكاي رووف : تخدم الجيم، متوفر بها تراك للمشي أو الجري .


منطقة الالكترونيات والموبايلات 

منطقة ملابس ومستلزمات الأطفال 

منطقة الأزياء والموضة الرجالي 


منطقة الأزياء والموضة الحريمي 

معارض السيارات 

منطقة البنوك 

منطقة المجوهرات 

هايبر ماركت 

معارض الأجهزة الكهربائية والمنزلية 

معارض التشطيبات والديكورات 

معارض الأثاث المنزلي والمكتبي 

منطقة المطاعم والكافيهات 

تروفال بلازا

TROVAL PLAZA

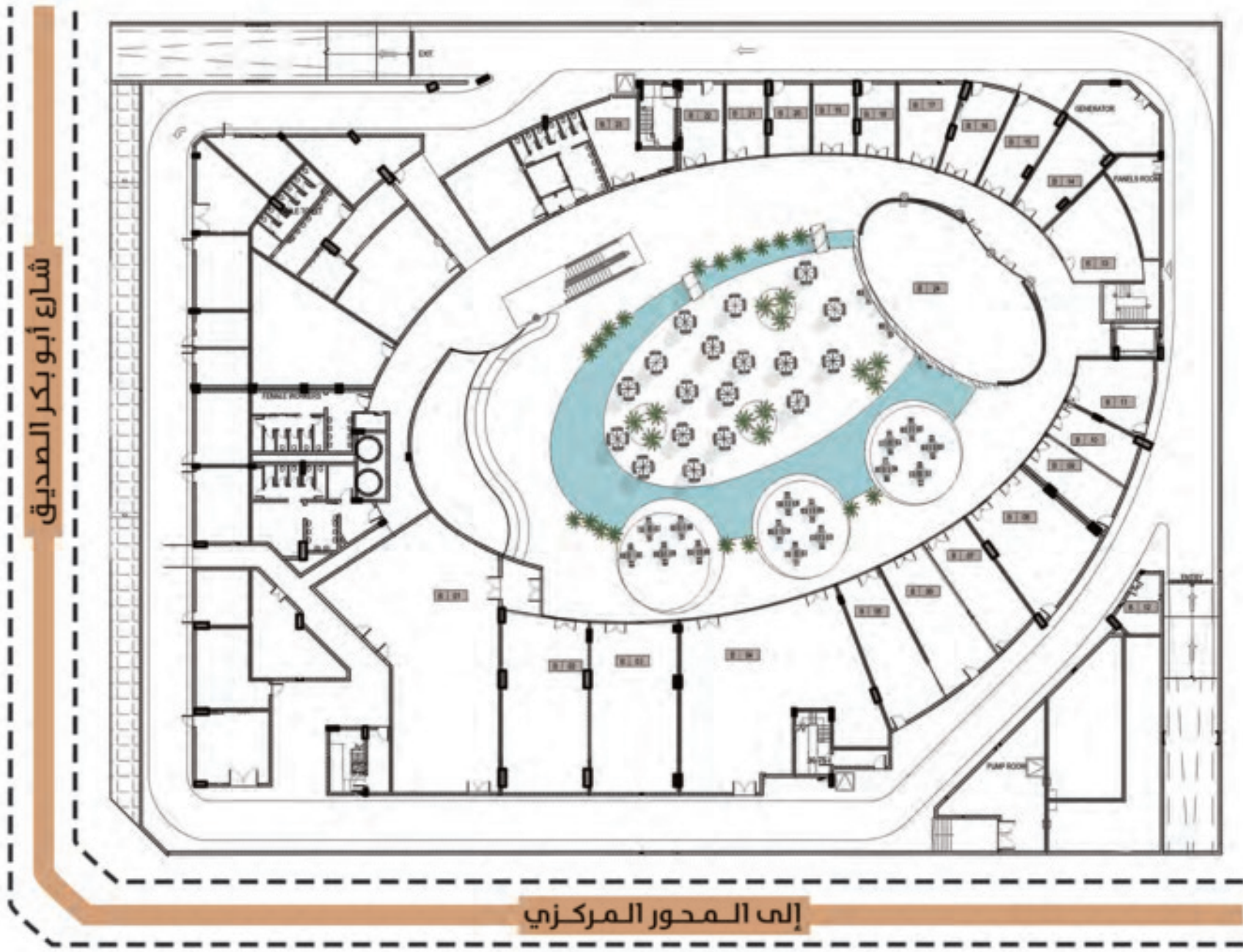
شارع أبو بكر الصديق



إلى المحور المركزي

TROVAL PLAZA

TROVAL MALL



شارع أبو بكر الصديق

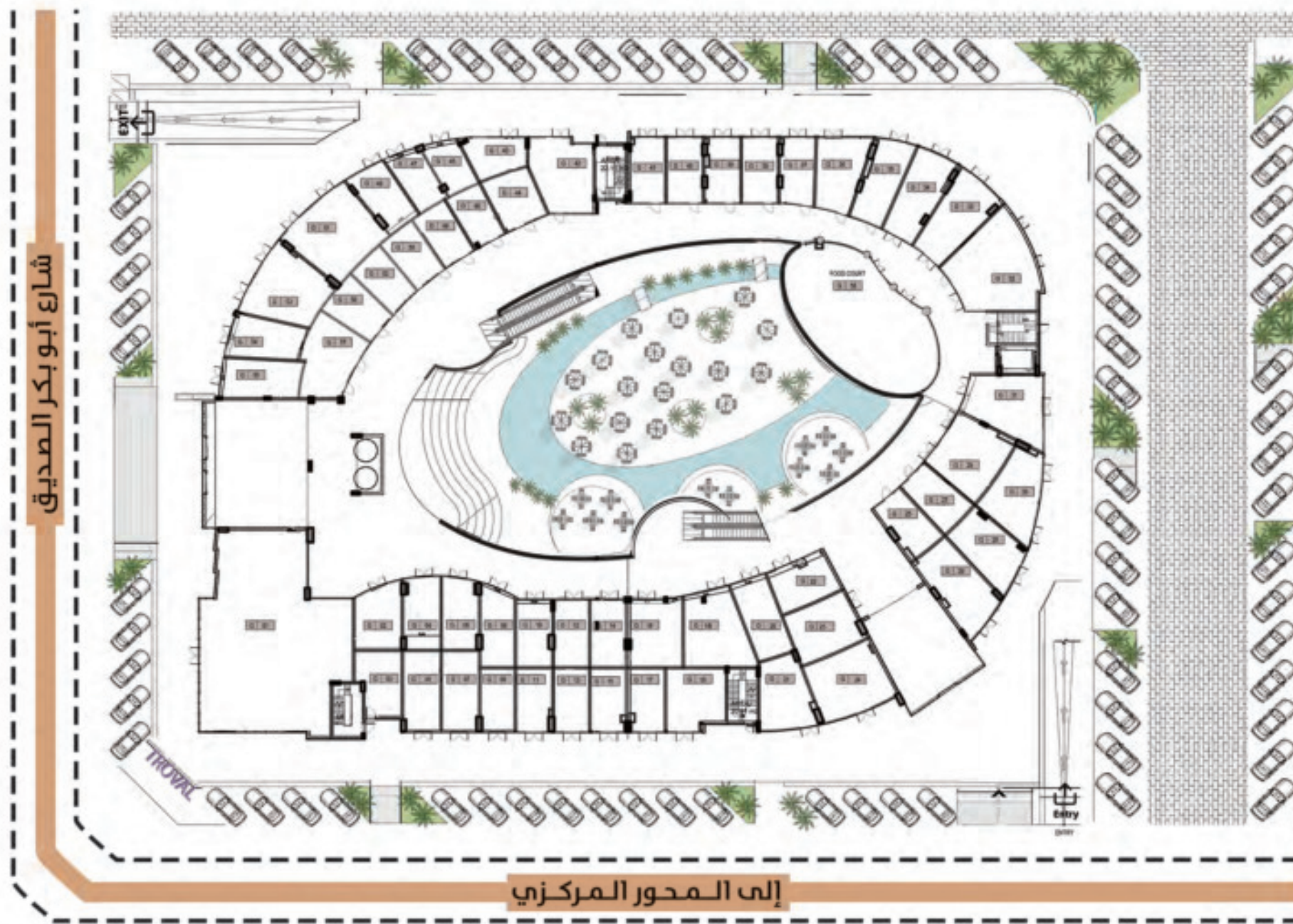
إلى المحور المركزي

الطابق الأرضي



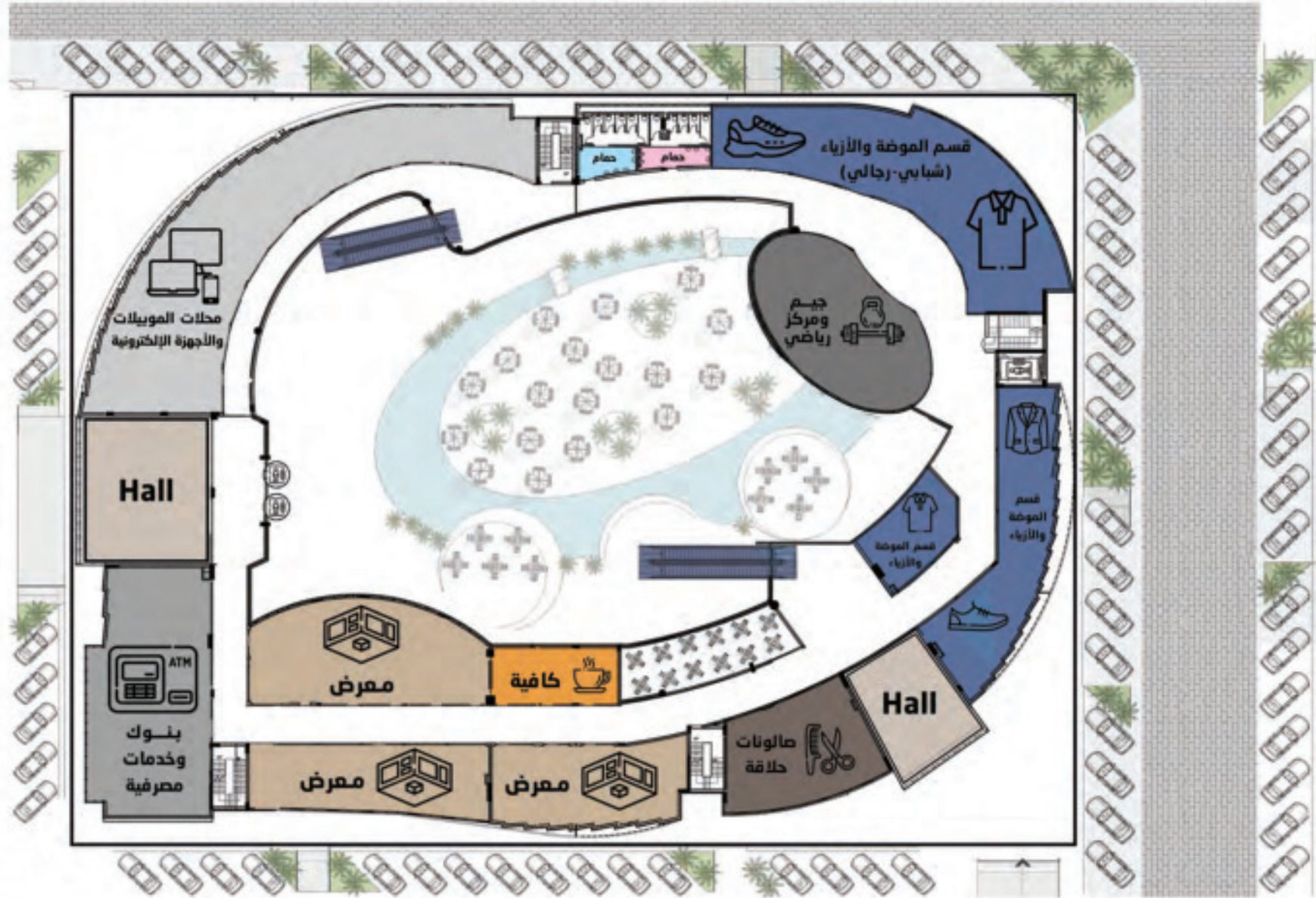
GROUND FLOOR

TROVAL MALL



الطابق الأول

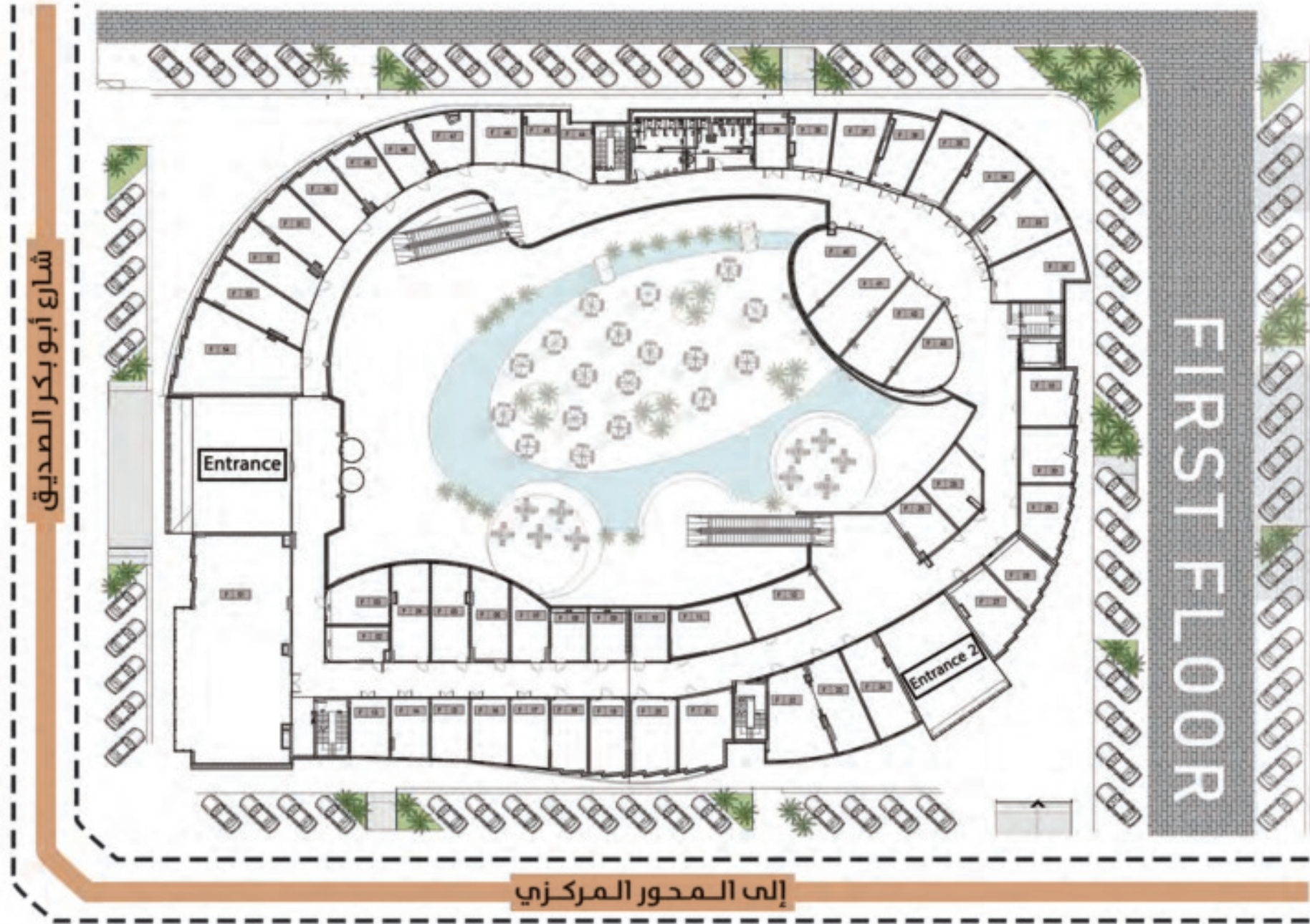
شارع أبو بكر الصديق



إلى المحور المركزي

FIRST FLOOR

TROVAL MALL

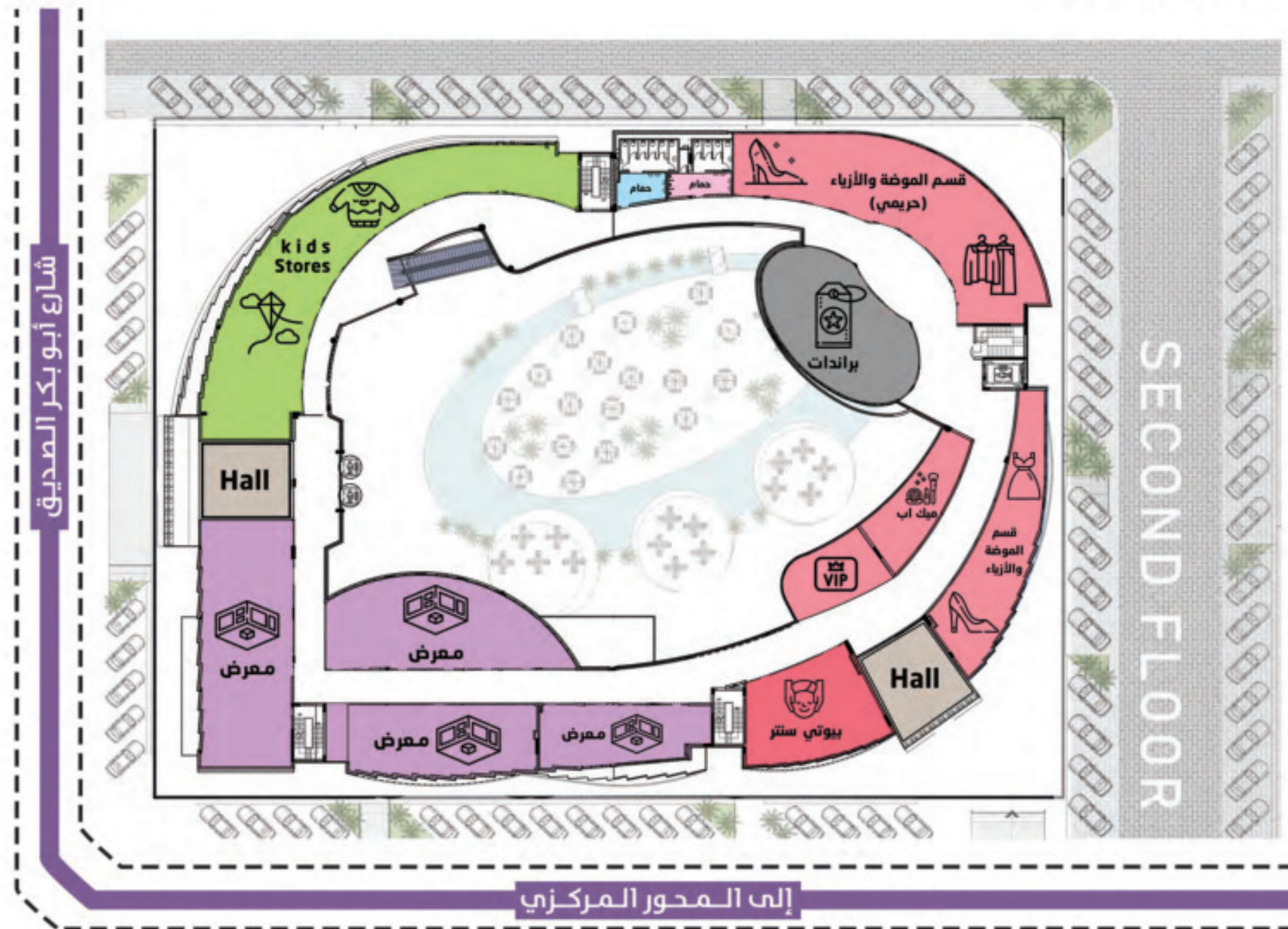


شارع أبو بكر الصديق

FIRST FLOOR

إلى المحور المركزي

الطابق الثاني



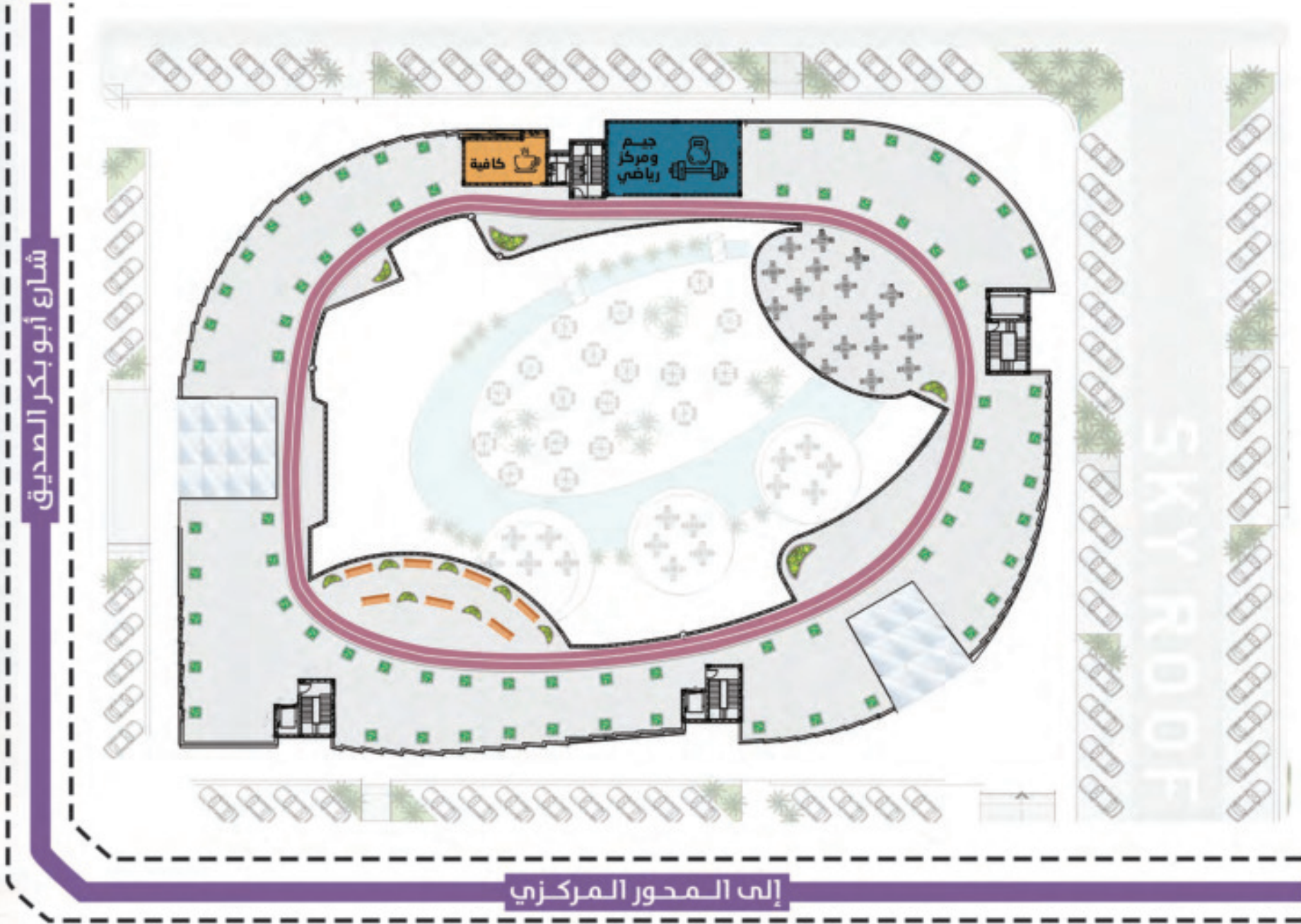
SECOND FLOOR

TROVAL MALL

شارع أبو بكر الصديق



إلى المحور المركزي







تروفال مول
TROVAL
Shopping Mall

كل ما تحتاجه الأسرة في مكان واحد

هايبر ماركت HYPER MARKET



TROVAL KIDS ZONE

تروفال كيدز زون 

منطقة مخصصة لألعاب الأطفال بأمان وفي وجود مشرفات على مساحة 500 متر لتوفير كل الخدمات التي تحتاجها الأسرة في رحلتها للتسوق والترفيه وذلك يجعل المول مليء بعوامل الجذب لجميع الفئات.

كل ما يلزم طفلك فى مكان واحد
ملابس - أحذية - ألعاب - هدايا - أدوات مكتبة ومدرسية

KIDS متاجر
STORES الأطفال

معرض
الأثاث
المكتبي

OFFICE FURNITURE SHOWROOM





معارض أدوات كهربائية وأجهزة منزلية

ELECTRICAL APPLIANCES AND HOME APPLIANCES SHOWROOMS



معارض

التشطيبات والديكورات

PAINTS & DECORATIONS



تروفال مول
TROVAL
Shopping Mall

كل ما يحتاجه المنزل وأكثر

معرض مطابخ والمونتال KITCHEN SHOWROOM



محلات الموضة والأزياء

FASHION STORE



FASHION STORES

تروفال مول

مراكز تجمیل

BEAUTY CENTERS



تروفال مول
TROVAL
Shopping Mall



محلات الموبايلات والأجهزة الإلكترونية

MOBILE & ELECTRONIC STORES





مطاعم وكافيهات
RESTAURANT & CAFE AREA







ٲرروفال مول
TROVAL
Shopping Mall

☎ 01201780876

☎ 01110690994

🌐 www.TrovalMall.com

✉ Info@Trovalmall.com



SAdat City
مدينة السادات

تروفال مول TROVAL Shopping Mall

PRINT LAB EGYPT
01050612218

إدارة المشروع :
عقار جروب
AQAR GROUP
DEVELOPMENTS
BUILDING COMMUNITY



01201780876
01110690994
www.TrovalMall.com
Info@Trovalmall.com

المالك والمطور العقاري :
شركة الرحاب
للتطوير العقاري
وإدارة المشروعات

