



Sadat City
مدينة السادات
MOVE TO FUTURE

FUTURE BUSINESS

فيوتشر بيزنس بارك **PARK**

أول مول إدارى بمدينة السادات

PRESTIGIOUS MOVEMENT
BUILD YOUR IMAGE
BUSINESS COMMUNITY



BUSINESS PARK

FUTURE

VERS

ANALI

NOIR

NOIR

BUSINESS PARK

**FUTURE
BUSINESS**
PARK
فيوتشر بيزنس بارك

الإسكندرية

AlCamein
العلمين الجديدة



المدن
الجديدة
مستقبل مصر

مستقبل الحياة الراقية المنظمة الهادئة ، مستقبل الخدمات والصناعة والتجارة
مستقبل الأولاد والأحفاد وأبنائهم ،، مدينة السادات هي مستقبل الدلتا.
والامتداد الجغرافي لمحافظة (المنوفية ، البحيرة ، الغربية)

مدينة السادات أول المدن الجديدة ، أسست عام 1979 ، تقع علي الطريق الصحراوي
وتتوسط المسافة بين القاهرة والإسكندرية وقريبة من مدينة أكتوبر والشيخ زايد
ودقائق معدودة بين المدينة ومطار سفنكس الدولي والطريق الدائري الاقليمي، الذي
يربطها بسرعة بجميع مدن الدلتا ، وهذا يؤكد أن مدينة السادات ذات موقع واعد بلا شك

وسيتم ربطها بالقطار الكهربائي السريع بجميع المدن الجديدة ومحافظات مصر
أسرع شبكة نقل في مصر للتمتع بسفر آمن وسريع لنقل الركاب والبضائع

بالإضافة إلي انها أكبر مدينة صناعية في مصر ، وشهدت حركة تطور صناعي كبيرة
ومصانع عملاقة توفر مئات الالاف من فرص العمل لأبناء الدلتا
وفي الخمس سنوات الأخيرة أصبح بها مقومات جذب قوية ومتميزة تؤهلها لكي تكون
إحدى أهم مناطق الجذب السكاني في الدلتا للتمتع بجودة حياة متكاملة الخدمات.

الدلتا
الجديدة

إيتاني البارود

الدلجات

كفر الزيات

طنطا

كوم حمادة

تلا

الشهداء

شبين الكوم

قويسنا

منوف

بنها

طريق الدائري الاقليمي

أشمون

مدينة العبور

مطار
سفنكس

القبة
الذكية

الشيخ زايد

القاهرة

القاهرة الجديدة

مدينة أكتوبر

75

وشهدت مدينة السادات طفرة عمرانية كبيرة ..

حيث وصل عدد المناطق السكنية بالسادات من 11 منطقة في عام 2011 إلى 34 منطقة، بالإضافة الى توسعات جديدة تتكون من 14 حي يشمل 84 مجاورة وزيادة عدد السكان من 200 ألف الى 600 ألف نسمة حالياً ومتوقع وصوله الى مليون نسمة في 2023 ، و 2 مليون نسمة في 2030. مما أدي إلي زيادة وتنوع الخدمات المتوافرة بها ومازال التطور في الخدمات مستمر وسريع :

خدمات تعليمية :

جامعة مدينة السادات الحكومية على مساحة 500 فدان ، تضم 10 كليات حالياً وجاري إنشاء 8 كليات جديدة جامعة الريادة الخاصة للعلوم والتكنولوجيا، أول جامعة خاصة بمدينة السادات والمنوفية على مساحة 36 فدان، تضم 9 كليات جامعة الأزهر الشريف، تم تخصيص 60 فدان. والعديد من المدارس الخاصة الدولية واللغات (مدرسة النيل - الجيل الجديد - فيوتشر - كامبريدج - العز) وغيرها تحت الإنشاء



أكثر من 10 مولات تشمل أنشطة تجارية وترفيهية متنوعة .. تضم أشهر البرندات التجارية و 15 مول تحت الإنشاء



العديد من النوادي :

ك : الاستاد - City Club أكبر نادي رياضي في المنوفية ،
والنادي الملكي ، وأندية النجوم ، والسلام و (Inter City Club) .



خدمات طبية :

ميدكال بارك - أول مول طبي بالمنوفية
مستشفيات خاصة : (مستشفى السادات التخصصي، مستشفى هرمل، مستشفى السادات الدولي) .
مستشفيات جامعية : (مستشفى جامعة السادات ، مستشفى جامعة الريادة) تحت الإنشاء .
والعديد من العيادات والمراكز الطبية المتنوعة بمدينة السادات .



لذا فإن مدينة السادات هي قبلة الراغبين في حياة هادئة ومنظمة توفر جميع الخدمات ولا تتوقف عن التطور ومليئة بفرص الاستثمار المتنوعة في جميع المجالات العقارية والتجارية والطبية والتعليمية والصناعية والزراعية.

فيوتشر بيزنس بـ FUTURE BUSINESS
MOVE TO FUTURE
OF BUSINESS ...

هدفنا بناء مجتمع متكامل ،،

يحتوي على كافة العوامل التي تساعد على التطور بشكل صحيح وفعال

نقدم لكم مشروعنا **فيوتشر بيزنس بارك - Future Business Park**

أول مول إداري في مدينة السادات

يضم الشركات والمكاتب الإدارية والمهنية والخدمات التجارية التي توفر كل احتياجات أصحاب الشركات والموظفين والزائرين .. لتطوير المجال الإداري وخلق بيئة عمل مثالية وعصرية نستهدف فيها رواد الأعمال في جميع المجالات لتكوين مجتمع الأعمال **BUSINESS COMMUNITY** | يوفر حياة متوازنة تعمل على زيادة إنتاجية الموظفين وتدعمهم وتساعدهم على الاستغلال الأمثل للوقت وإزالة الضغوط اليومية ويلبي متطلبات جميع الشركات ويهيئ لك كافة السبل ليساعدك على النمو بالأعمال والأنشطة الخاصة بك .

**FUTURE
BUSINESS
PARK**
فيوتشر بيزنس بارك

OUR VISION



BUSINESS PARK

FRESH FISH
seafood restaurant

ONLINE SHOP

GIORGIO ARMANI

GIORGIO ARMANI

Bandit
COFFEE

VERSACE

CANALI

NOIR

NOIR

936 KS

مقر شركتك فى فيوتشر بيزنس بارك ،،

أول مول إدارى بمدينة السادات يقع علي مساحة **1250** متر مربع

بتصميم فاخر يشرفك أمام عملائك وموظفينك ويهيئ بيئة عمل مثالية ..
يقع في بقعة مميزة بمدينة السادات بالمنطقة الثالثة City Park
حيث انها تتوسط المناطق الأكثر كثافة سكانية وبجوار كل المؤسسات الحكومية
وخدمات القطاع الخاص ك المستشفيات والمدارس والأندية والمولات والبنوك ..

وفي قلب مجموعة من المشروعات المتميزة ذات المستقبل الواعد
ك (الميديكال بارك - كوينز سنتر) ، وبالقرب من وسائل النقل العام

**FUTURE
BUSINESS**
PARK فيوتشر بيزنس بارك

FUTURE BUSINESS PARK

فيوتشر بيزنس بارك

الموقع العام
للبيزنس بارك



جامعة مدينة السادات

5

منطقة
البنوك



مستشفى
هرمل



منطقة
البنوك



6

13

مول
داون تاون



سفن
ستارز
مول



مول
البنوك



المجمع
الاسلامي



مشروع تجاري ترفيهي



مول
بيراميدز



قسم
الشرطة



قصر
الثقافة



كمبوند



بيت الوطن

الشريط المميز

مدرسة

3

7

المحكمة



مستشفى
مدينة السادات
التخصصي



البريد



حضانة



سوق
الثالثة



FUTURE BUSINESS PARK
فيوتشر بيزنس بارك

مستشفى
العلم
مدينة السادات



مدرسة
الأزهر



نادي
النجوم
الرياضي



مول
السلام



النادي
الملكي



شارع أبوبكر الصديق

2

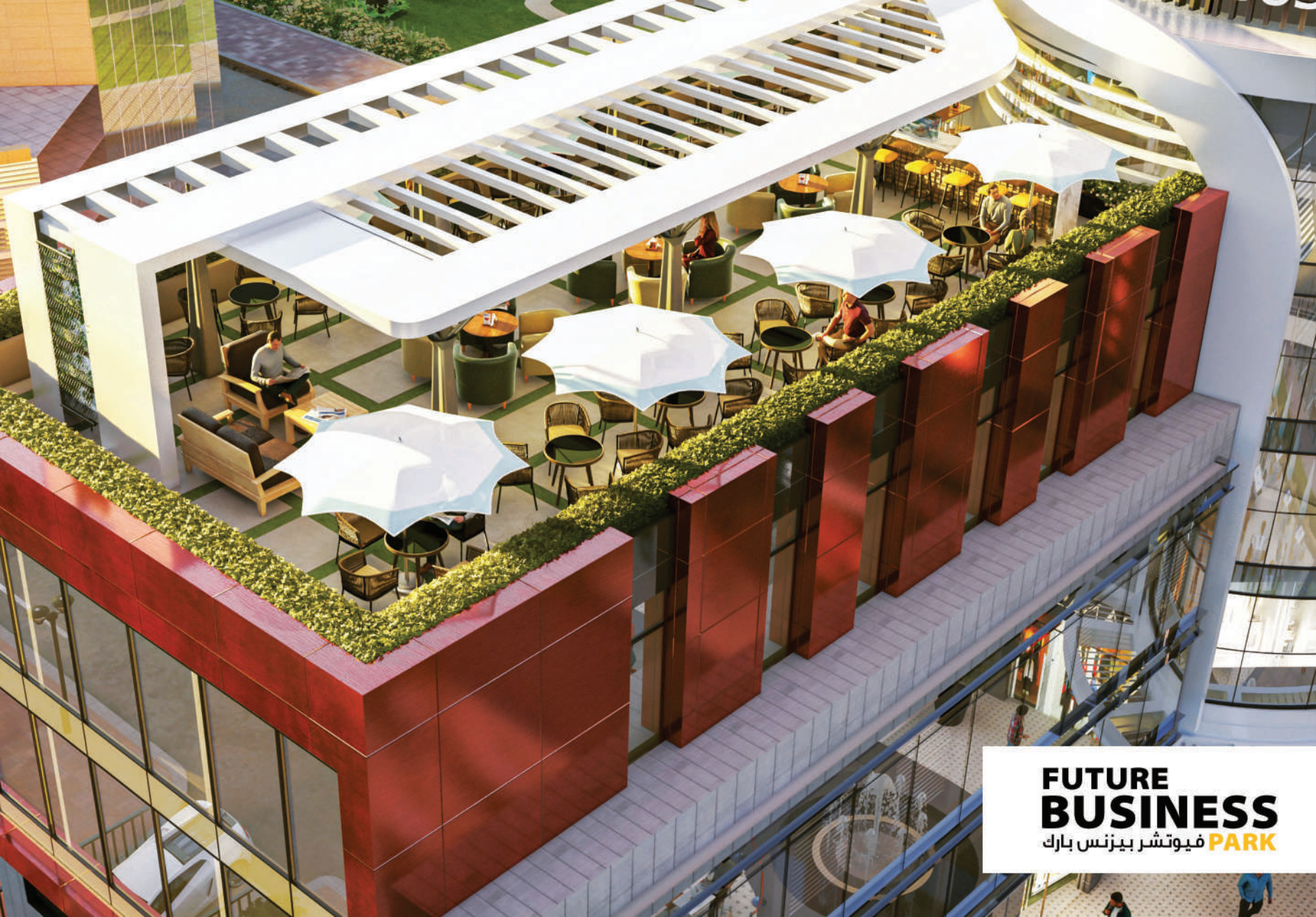
شارع أبوبكر الصديق

4

شارع جمال عبدالناصر

8





**FUTURE
BUSINESS**
فيوتشر بيزنس بارك **PARK**

إدارة التشغيل

OPERATION MANAGMENT

وجود إدارة إحترافية هي العامل الأساسي لنجاح أي مشروع وزيادة قيمته الإستثمارية تعمل إدارة التشغيل للإشراف عليه وعلى كافة الخدمات به من أمن وصيانة ونظافة جميع الوحدات بالمول ..

وكذلك مكتب الاستعلامات وإدارة الجراجات وتنظيم الـ SKY ROOF والـ PLAZA مما يزيد من نظام المول ويوفر بيئة مريحة للمديرين والموظفين والعملاء ..

وتوفر الإدارة عملية إيجار الوحدات الإدارية والتجارية بسعر تنافسي مما يساعد علي تطور البيزنس بارك ونجاحه ويجعله قبلة لكل من يرغب في بيئة عمل منظمة وراقية لبداية واستكمال قصة نجاح نشاطه الإداري والتجاري ..

خدمات البيزنس بارك

BUSINESS PARK SERVICES

FUTURE BUSINESS PARK

فيوتشر بيزنس بارك

WORK SPACE

ورك سبيس



MEETING
HALL

قاعة للإجتماعات والتدريب



DATABASE

قواعد بيانات للشركات



INFORMATION
DESK

مكتب سكرتارية واستعلامات



HOUSE
KEEPING

خدمات النظافة الدورية



REGULAR
MAINTENANCE
SERVICES

خدمات الصيانة الدورية



PARKING & AUTO CARE



نظام أمني متكامل ودفاع مدنى



CAFE

كافيهات ومطاعم



محلات تجارية ومخازن



مدخل فندقى ENTRANCE HALL

صالة دخول فندقية على شكل دائري بإرتفاع 17 متر وعرض 10 متر بتصميم فاخر ومشرف ، يحتوى على مكتب استعلامات وسكرتارية عامة ليعطى انطباع ايجابى للعملاء والمترددین على المول.

**FUTURE
BUSINESS**
PARK فيوتشر بيزنس بارك

PRESTIGIOUS MOVEMENT



BUSINESS PARK

FUTURE

Barati

VERSACE

CANALI

NOIR

NOIR

EMPORIO ARMANI

الـ **SKY ROOF** روف

الروف تاج كل مبني .. لإطلالته المثالية وجوه الطبيعي
لذا حرصنا في البيزنس بارك علي استغلالها بالشكل الأمثل ، ، لتوفير حياة متوازنة
فقدمنا أنشطة للموظفين للاستفادة منها في وقت الراحة لتزيل الضغوط اليومية
وتجعله يعود للعمل بحيوية أكثر ، مما يساعد على زيادة إنتاجية الموظفين.

**FUTURE
BUSINESS**
PARK فيوتشر بيزنس بارك

BALANCED LIFE



نادي رجال الأعمال | BUSINESS CLUB



مساحة مخصصة بالروف كنادي لرجال الأعمال والمستثمرين لكي يستمتعوا بوقتهم في مكان أكثر خصوصية وهدوء في خارج إطار العمل ..
بجو طبيعي وإطلالة متميزة تصفي الذهن وبروح من المرح والترفيه
لمزيد من العلاقات الإنسانية بين **مجتمع الأعمال** ، والتي تساهم في نجاح جميع الأنشطة والأعمال ..

**FUTURE
BUSINESS
PARK** فيوتشر بيزنس بارك

BUSINESS COMMUNITY



مساحة عمل مشتركة CO WORK SPACE

ليكتمل بناء مجتمع الأعمال قمنا بإنشاء Work Space ..

مكان يتميز بالهدوء والحيوية ليوثر بيئة عمل مناسبة للعمل الفردي والجماعي ..
ويوفر كافة الوسائل التي تهيئ بيئة عمل فعالة لمحبي العمل الحر (Free Lancers)
الذين يطمحون لتكوين كيان وبرنامج لأعمالهم مما يعمل على توسيع مجال ظهورهم
ويسهل على المستثمرين ورجال الأعمال الوصول إليهم والإستفادة من خدماتهم

CO WORK SPACE



قاعة إجتماعات وتدريب

MEETING HALL

ولاهتمامنا بكل التفاصيل التي يجب توافرها لمزيد من الفاعلية لكي يحصل أصحاب الشركات والموظفين على الراحة الكاملة ، قمنا بإنشاء قاعة اجتماعات وتدريب بمساحة مناسبة تسع أكبر عدد من الأفراد تتوفر بها خدمات الضيافة وأجهزة العرض لكي تتمكن جميع الشركات والمكاتب للإستفادة منها لاجتماعاتهم الخاصة بشكل منظم وصحيح .

ولتدريب الكوادر البشرية في مكان مخصص لذلك دون الحاجة للجوء لمكان آخر وفي وجود الأدوات المناسبة حتي تحصل علي أفضل النتائج .





BUSINESS PARK

بيزنس بارك ستورز STORES

في فيوتشر بيزنس بارك حرصنا على توافر جميع الخدمات في المول ليكون متكامل ويلبي كافة الإحتياجات دون الحاجة للتنقل من مكان لآخر.. لذا وفرنا خدمات تجارية كالكافيهات والمطاعم تخدم جميع من في المول والمتكردين عليه .
ومع وجود شركات متنوعة بالمول بها العديد من الموظفين وبالتالي المزيد من العملاء، ووجود WORK SPACE و BUSINESS CLUB يتردد عليها الكثير من الفئات يومياً ...

بالإضافة لموقعها المتميز بجانب أنشطة تجارية وطبية وكافة الخدمات والمصالح الحكومية كل هذا سيعطي مساحة أكبر لظهور الأنشطة التجارية والخدمية لجميع سكان مدينة السادات

GIORGIO ARMANI

Bendit
COFFEE
CA

VERSACE

CANALI

NOIR
Grande

RE



PRESTIGIOUS MOVEMENT
BUILD YOUR IMAGE
BUSINESS COMMUNITY

#مقر_شركتك

VIST US ON



011 017 999 78
011 017 999 86



للحجز
والإستفسار

FUTURE BUSINESS

فيوتشر بيزنس بارك **PARK**

PRINT LAB EGYPT
01 555 880 556



الكابتن للإستثمار
والتطوير العقاري
Captin Real Estate Investment & Development



عقار جروب
AQAR GROUP
DEVELOPMENTS